



CỤM CÔNG NGHIỆP
CỬA NGÕ - XANH - THÔNG MINH

DỰ ÁN CỤM CÔNG NGHIỆP XUÂN CHÍNH

www.lamsenindustrial.com

LAMSEN
INDUSTRIAL

Thông tin tổng quan

CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY CỔ PHẦN CỤM CÔNG NGHIỆP XUÂN CHÍNH

VỊ TRÍ XÃ CHẤT BÌNH, TỈNH NINH BÌNH

QUY MÔ 72,25 ha

DIỆN TÍCH ĐẤT CÔNG NGHIỆP 48,55 ha

THỜI GIAN THUẾ đến 2075

NGÀNH NGHỀ Công nghệ cao, công nghệ sạch, công nghiệp hỗ trợ, chế tạo máy, thiết bị, thiết bị điện và linh kiện điện tử

Liên hệ

LAMSEN
INDUSTRIAL

LAMSEN INDUSTRIAL
THƯƠNG HIỆU BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP
CỦA TẬP ĐOÀN LAMSEN HOLDINGS

ĐỊA CHỈ Số nhà 57, tổ 9, phố Trì Chính, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình

VP HÀ NỘI BT06-09, khu A, KĐT Dương Nội, Phường Hà Đông, Hà Nội



LIÊN HỆ TƯ VẤN
0865.236.238

www.lamsenindustrial.com



► Hệ thống tiện ích hiện đại

Khu lưu trú chuyên gia

Nhà ăn

Khu thể thao

Khu vực hội thảo

Khu tiện ích 24/7

► Ưu đãi đầu tư và dịch vụ một cửa

+

Ưu đãi thuế TNDN:

- Thuế TNDN từ 10%-17% trong 10 năm
- Miễn từ 2-4 năm thuế TNDN và giảm 50% trong 4 năm tiếp theo
- Theo quy định hiện hành và ngành nghề đầu tư

+

Tiền thuê đất:

- Tiền thuê đất được trả một lần hoặc trả hàng năm.
- Thời gian thuê linh hoạt 3-50 năm
- Giá thuê ưu đãi theo quy định tỉnh Ninh Bình

Thời gian thuê linh hoạt:

3-50 năm

+

Tư vấn tài chính:

- Hỗ trợ kết nối ngân hàng, tư vấn dòng vốn và các giải pháp tài chính phục vụ đầu tư – mở rộng sản xuất.

+

Nhân sự và tuyển dụng:

- Kết nối nguồn lao động địa phương, hỗ trợ tuyển dụng và xây dựng đội ngũ phù hợp cho từng mô hình sản xuất.

+

Hỗ trợ pháp lý và giấy phép:

- Đồng hành cùng doanh nghiệp trong quá trình đăng ký đầu tư, pháp lý vận hành và các thủ tục cấp phép nhanh chóng, minh bạch.

+

Nhà xưởng trọn gói, điện áp mái:

- Cung cấp giải pháp nhà xưởng sẵn sàng vận hành cùng hệ thống điện năng lượng mặt trời

► Bản đồ quy hoạch sử dụng đất

48,55 ha

DIỆN TÍCH ĐẤT CÔNG NGHIỆP

1,6 ha

DIỆN TÍCH ĐẤT DỊCH VỤ

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT TỪ

5.000 m²

GHI CHÚ

RANH GIỚI QUY HOẠCH

ĐẤT CÔNG TRÌNH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP TTCN, KHO TÀNG

ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP

SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH

ĐẤT CÂY XANH

ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT

ĐÁI ĐỔ XE

GIAO THÔNG ĐƯỜNG THỦY

KÝ HIỆU

CN-01

70 5 3.5

89.057,38

HỆ SỐ SDB TỐI ĐA (LẦN)

TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)

DIỆN TÍCH (M2) (LẦN)

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

► Vị trí địa lý thuận lợi

Chú thích

Địa phận tỉnh Hưng Yên

Đường giao thông

Cao tốc hiện hữu

Cao tốc trong quy hoạch Dự kiến hoạt động 2027

Hướng di chuyển

Đường ven biển

Thành phố

Cảng biển

Đường sông

Đường cao tốc

Nút giao thông

Khu kinh tế

Cầu giao thông

- Nằm tại vị trí gần trục hành lang kinh tế ven biển Bắc - Nam, Quảng Ninh - Hải Phòng - Hưng Yên - Ninh Bình
- Gần nút giao cao tốc và trục giao thông liên vùng - CT08 Ninh Bình Hải Phòng
- Kết nối thuận lợi với trung tâm thành phố Hoa Lư thông qua QL10
- Thuận tiện tiếp cận cảng nước sâu Ninh Cơ và khu kinh tế Ninh Cơ
- Hạ tầng giao thông khu vực liên vùng đồng bộ bao gồm đường thủy (Sông Đáy, Sông Ninh Cơ); đường bộ (Cao tốc) và đường Ven biển.
- Hưởng lợi từ tuyến cao tốc đang triển khai trong khu vực (CT 08 hoàn thành 2027, CT Cao Bồ - Ninh Cơ hoàn thành tuyến 2026 - 2027)

Vị trí	Khoảng cách	Thời gian
Nút giao Cao Bồ (CT01)	~35 km	45 phút
TP. Hà Nội	~120 km	2 giờ
Cầu Tam Tòa (Nút giao CT08)	~12 km	15 phút
TP. Hoa Lư (Ninh Bình)	~30 km	40 phút
TP. Hải Phòng	~145 km	3 giờ
CT Cao Bồ - Ninh Cơ	~3 km	5 phút
Khu KT Ninh Cơ	~45 km	50 phút