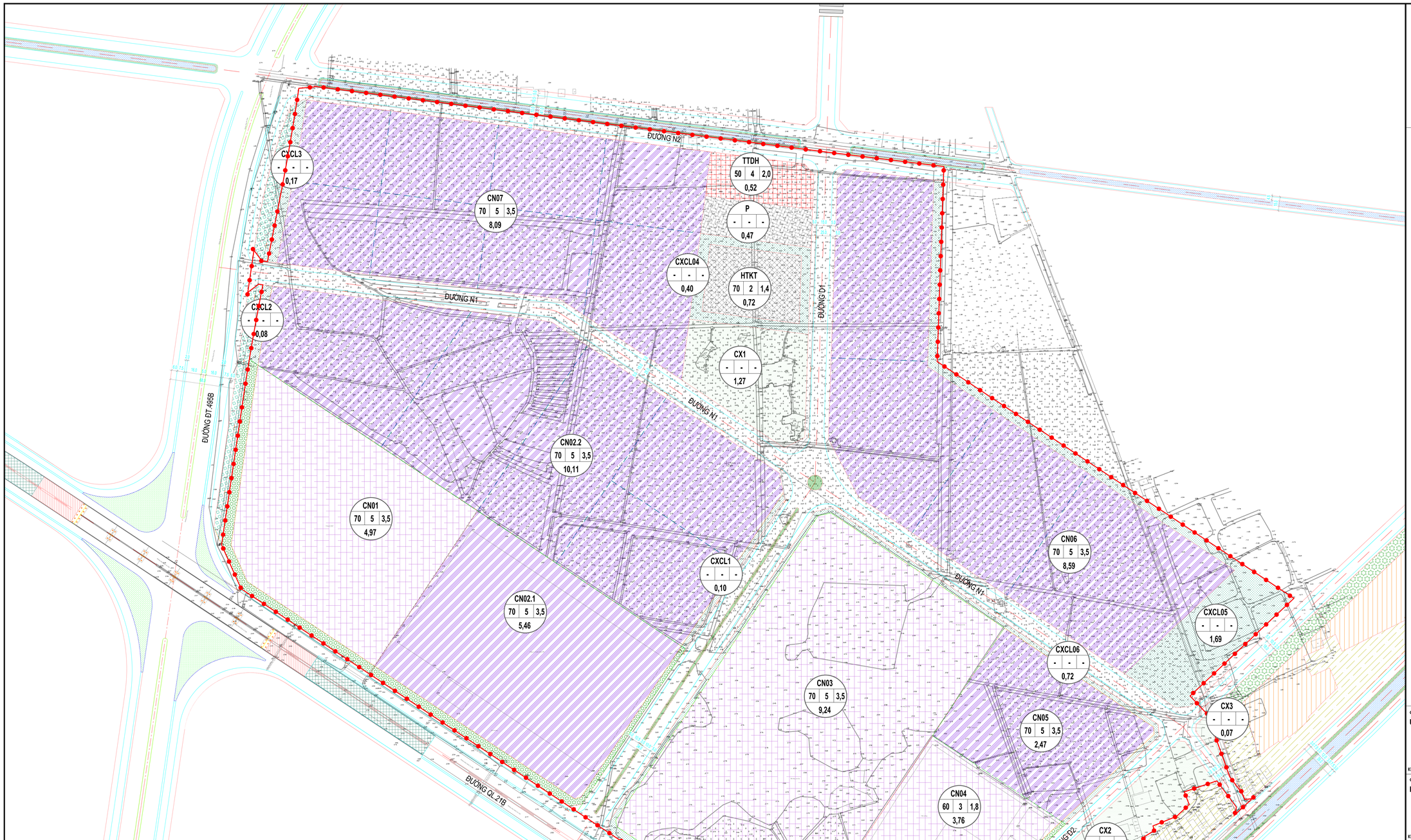

Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất

Stt	Loại đất	Đã duyệt tại QĐ số 1566/QĐ-UBND ngày 14/8/2019		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng (+), giảm (-) (ha)	Chỉ tiêu theo QCVN 01:2021/BXD
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)		
I	**Đất xây dựng Cụm công nghiệp**	**68,71**		**68,55**		**-0,16**	
1	Đất trung tâm điều hành	0,52	0,76	0,52	0,76	0,00	
2	Đất công nghiệp	52,76	76,79	52,69	76,86	-0,07	
	Đất công nghiệp đã cấp, đã có chủ trương	*17,28*	*25,15*	*17,97*	26,21	0,69	
	Đất công nghiệp quy hoạch mới	*35,48*	*51,64*	*34,72*	50,65	-0,76	
3	Đất cây xanh	7,18	10,45	6,92	10,09	-0,26	≥10%
	Đất cây xanh tập trung	*3,88*	*5,65*	*3,76*	5,49	-0,12	
	Đất cây xanh cách ly	*3,30*	*4,80*	*3,16*	4,61	-0,14	
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	0,54	0,79	0,72	1,05	0,18	≥1%
5	Đường giao thông nội bộ, bãi đỗ xe	7,71	11,22	7,70	11,23	-0,01	
	Đất giao thông nội bộ	*7,24*	10,54	*7,23*	10,55	-0,01	≥10%
	Đất bãi đỗ xe	*0,47*	0,68	*0,47*	0,69	0,00	
II	**Đất xây dựng đường gom đường QL21B và ĐT495B**	**2,9**		**0,00**		**-2,90**	
	Đất xây dựng đường gom đường ĐT495B	*1,2*		*0,00*		-1,20	
	Đất xây dựng đường gom đường QL21B	*1,7*		*0,00*		-1,70	
	Tổng cộng	**71,61**		**68,55**		**-3,06**	

B

TỶ LỆ XÍCH:

5M 15M 30M 50M

0 1 3 6 10

(1CM TRÊN BẢN VẼ BẰNG 5M NGOÀI THỰC ĐỊA)

GHI CHÚ:

LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU
RANH GIỚI QH CỤM ĐÃ DUYỆT	
RANH GIỚI QH CỤM ĐIỀU CHỈNH	
RANH GIỚI MỞ RỘNG CỤM	
RANH GIỚI CỤM CN - GIAI ĐOẠN 1	
RANH GIỚI CÁC DỰ ÁN ĐÃ CẤP KHÔNG THUỘC MỞ RỘNG CỤM	
ĐẤT CÔNG NGHIỆP	
ĐẤT CÔNG NGHIỆP ĐÃ CÓ	
ĐẤT TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH	
ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
ĐẤT BÃI ĐỖ XE	
MẶT NƯỚC	
ĐẤT GIAO THÔNG	
VỈA HÈ	
ĐIỂM MỐC RANH GIỚI	M10
CÂY XANH CẢNH QUAN	

A
B C D
E

A: KÍ HIỆU Ô QUY HOẠCH
B: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI THIỂU - TỐI ĐA (%)
C: TẦNG CAO TỐI THIỂU - TỐI ĐA (TẦNG)
D: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
E: DIỆN TÍCH (HA)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH LỤC

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:..... NGÀY .... THÁNG .... NĂM 20...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN BÌNH LỤC

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ:..... NGÀY .... THÁNG .... NĂM 20...

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP ĐỒ ÁN QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG CÔNG NGHIỆP HÀ NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:..... NGÀY .... THÁNG .... NĂM 20...

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
CỤM CÔNG NGHIỆP TRUNG LƯƠNG, HUYỆN BÌNH LỤC

ĐỊA ĐIỂM: XÃ TRUNG LƯƠNG, XÃ AN NỘI, XÃ BỐI CẦU, HUYỆN BÌNH LỤC

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ : QH-03	GHIỆP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY .., /.., /2025
THIẾT KẾ	KTS. ĐINH THỊ ÚT HOA		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN THANH HƯNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THANH HƯNG		
QL. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN ĐỘ		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BẢO AN
OFFICE : SỐ 2, PHỐ MẠC ĐĨNH CHI, PHƯỜNG QUANG TRUNG, T.P PHỦ LÝ, TỈNH HÀ NAM
HOTLINE : 0906.138.819