

UBND TỈNH NINH BÌNH
**TRUNG TÂM XÚC TIẾN
ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTXTĐTTM-HC
V/v tư vấn thực hiện nhiệm vụ: Khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật cho nhiệm vụ: Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu về đầu tư: “Xây dựng nền tảng số thông minh trong hoạt động Xúc tiến đầu tư và thương mại tỉnh Ninh Bình”

Ninh Bình, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Các Công ty cung cấp dịch vụ tư vấn

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật chuyển đổi số ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Dữ liệu ngày 30/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định 224/2026/NĐ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Chuyển đổi số;

Căn cứ Thông tư số 39/2026/TT-BKHCN ngày 01/7/2026 của Bộ Khoa học và Công nghệ quy định lập và quản lý chi phí trong hoạt động đầu tư, mua sắm, thuê dịch vụ cho chuyển đổi số sử dụng ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Xúc tiến đầu tư và thương mại tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 70/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình Quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; phê duyệt dự kiến chi phí thực hiện hoạt động quy hoạch; phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc điều chỉnh Chương trình xúc tiến đầu tư tỉnh Ninh Bình năm 2026.

Trung tâm Xúc tiến đầu tư và thương mại tỉnh Ninh Bình có nhu cầu lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện nhiệm vụ: Khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật

cho nhiệm vụ: Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu về đầu tư: “Xây dựng nền tảng số thông minh trong hoạt động Xúc tiến đầu tư và thương mại tỉnh Ninh Bình”.

Trung tâm Xúc tiến đầu tư và thương mại tỉnh Ninh Bình kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm quan tâm gửi báo giá với các nội dung sau:

I. Thông tin Đơn vị yêu cầu báo giá

1. Đơn vị yêu cầu báo giá: Trung tâm Xúc tiến đầu tư và thương mại tỉnh Ninh Bình.

2. Thông tin liên hệ người tiếp nhận báo giá:

- Họ tên: Trương Quốc Bình
- Chức vụ: Chuyên viên phòng Hành chính
- Số điện thoại: 0356.363.464

3. Cách thức tiếp nhận báo giá:

- Qua email: ttxtddtm@ninhbinh.gov.vn
- Nhận trực tiếp tại địa chỉ cơ quan: số 55, đường Thành Công, phố Tân Trung, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

4. Thời hạn nhận báo giá và hồ sơ năng lực:

Từ 8h00 ngày 17/7/2026 đến trước 17h00 ngày 22/7/2026.

5. Hiệu lực của báo giá:

Tối thiểu 60 ngày kể từ ngày báo giá.

II. Nội dung yêu cầu báo giá và Phạm vi công việc

Đơn vị tư vấn có trách nhiệm thực hiện các nội dung theo quy định tại Luật Chuyển đổi số số 148/2025/QH15 và các Nghị định, thông tư hướng dẫn, bao gồm các yêu cầu chính sau:

1. Khảo sát hiện trạng: Thu thập số liệu, đánh giá hạ tầng, dữ liệu hiện có để làm cơ sở lập thiết kế.

2. Lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật: Thiết kế chi tiết hệ thống, bao gồm thuyết minh giải pháp công nghệ, sơ đồ kiến trúc, danh mục thiết bị và giải pháp phần mềm.

3. Lập Hồ sơ đề xuất cấp độ An toàn thông tin (ATTT): Xây dựng phương án bảo đảm ATTT và thuyết minh đề xuất cấp độ cho hệ thống theo quy định tại Nghị định 85/2016/NĐ-CP và Thông tư 12/2022/TT-BTTTT.

4. Xây dựng Dự toán chi tiết:

Xác định chi phí triển khai dựa trên định mức tại Thông tư 39/2026/TT-BKHCN, đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư dự kiến.

5. Cam kết kỹ thuật: Thiết kế phải tuân thủ Khung kiến trúc tổng thể quốc gia số và các tiêu chuẩn kết nối, chia sẻ dữ liệu API của tỉnh Ninh Bình.

III. Giá trị dự toán dự kiến dịch vụ tư vấn

- Giá trị báo giá dự kiến: 157.140.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi bảy triệu một trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn*).

- Giá trị này đã bao gồm thuế VAT và toàn bộ chi phí khảo sát, lập hồ sơ cấp độ ATTT.

IV. Yêu cầu về Hồ sơ báo giá

1. Văn bản báo giá (theo mẫu, có chữ ký đại diện pháp luật và đóng dấu).
2. Hồ sơ năng lực kinh nghiệm (Hợp đồng tương tự về tư vấn thiết kế hệ thống thông tin/chuyển đổi số).
3. Danh sách nhân sự thực hiện (Chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề phù hợp).

Trung tâm Xúc tiến đầu tư và thương mại tỉnh Ninh Bình rất mong nhận được sự quan tâm của các đơn vị.

Trân trọng kính mời./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Phòng XTĐT;
- Phòng XTTM;
- Trang TTĐT;
- Lưu: VT, HC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Cam

DANH SÁCH CÁC CHỨC NĂNG CƠ BẢN CỦA HỆ THỐNG

“Xây dựng nền tảng số thông minh trong hoạt động Xúc tiến đầu tư và thương mại tỉnh Ninh Bình”

(Ban hành kèm theo Công văn số: TTXTĐTMM-HC ngày tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Xúc tiến đầu tư và thương mại tỉnh Ninh Bình)

Stt	Hạng mục	Nội dung công việc
1	M1 · Trang chủ / Dashboard	Dashboard cá nhân hóa theo persona (FDI, DDI, tư vấn, SME, chính quyền, công dân); khối tổng quan & số liệu trực tiếp (StatsCard, LiveKpiStrip); cơ hội & nội dung nổi bật; công cụ tính toán cho nhà đầu tư (ROI, chi phí vận hành, Investment Readiness Checker, Investor Decision Tool); Matching Engine gợi ý dự án/KCN; định hướng đầu tư (Legal Flowchart, Investor Journey); widget thời tiết/tỷ giá/tin tức và biểu đồ xu hướng đầu tư.
2	M2 · Bản đồ đầu tư tương tác	Bản đồ Leaflet hiển thị KCN, dự án, điểm du lịch kèm Investment Score; lớp phủ chuyên đề (heatmap, logistics, heritage buffer, isochrone, talent pool); phân tích theo vị trí (Risk/ESG, Proximity, đo khoảng cách); Site Matching Wizard; trợ lý AI trên bản đồ; so sánh KCN, shortlist, pipeline nhà đầu tư, xuất dữ liệu.
3	M3 · Khu công nghiệp	Danh mục KCN/CCN với bộ lọc theo địa bàn, modal chi tiết từng khu; công cụ Zone Comparator so sánh nhiều KCN.
4	M4 · Dự án kêu gọi đầu tư	Danh sách dự án kèm thông kê tổng quan, bộ lọc/tìm kiếm nâng cao; chi tiết dự án (vốn, diện tích, tiến độ Gantt, ưu đãi); Flycard chia sẻ nhanh kèm QR; so sánh nhiều dự án (bảng + biểu đồ); Incentive Finder tìm ưu đãi phù hợp.
5	M5 · Ưu đãi & dữ liệu hỗ trợ quyết định	Khám phá ưu đãi đầu tư + máy tính ưu đãi; benchmark vùng (giá đất KCN, lương tối thiểu, khoảng cách Hà Nội/Hải Phòng); dữ liệu thị trường lao động; danh bạ B2B kết nối doanh nghiệp theo ngành.
6	M6 · Xúc tiến thương mại & sự kiện	Danh sách sự kiện, lịch sự kiện (Event Calendar) và bộ lọc; đăng ký tham dự trực tuyến, cấp vé điện tử QR.
7	M7 · Giới thiệu sản phẩm địa phương	Gian hàng sản phẩm OCOP, thủ công mỹ nghệ, sản phẩm công nghiệp/nông nghiệp; chi tiết sản phẩm và gửi yêu cầu liên hệ/đặt hàng (Inquiry Modal).
8	M8 Tour 360	Thu dữ liệu của tỉnh bằng Flycam: Sử dụng thiết bị bay không người lái (Flycam) để quay, quét dữ liệu ảnh/video 360 độ tại các điểm trọng yếu, khu công nghiệp của tỉnh, dự kiến tối thiểu 80 điểm. Người dùng truy cập chức năng Tour 360° phải xem được ảnh quay chụp 3D công trình, quy hoạch của từng điểm trọng yếu; hệ thống phải cho phép tài khoản có vai trò quản trị viên (admin) cập nhật, bổ sung dữ liệu 360°/3D mới cho từng điểm.
9	M9 · Thư viện tài liệu	Kho tài liệu pháp lý, quy hoạch, brochure; tải xuống, chia sẻ qua link & mã QR.

10	M10 · Liên hệ & hỗ trợ	Form liên hệ nhiều bước theo lĩnh vực quan tâm kèm thanh tiến trình; Appointment Booker đặt lịch hẹn làm việc; trang FAQ, chatbot tư vấn đầu tư và kênh chat Fast-Track.
11	M11 · Cổng nhà đầu tư	Danh sách dự án của nhà đầu tư đã đăng ký; inquiry đã gửi kèm timeline xử lý; tài liệu riêng của nhà đầu tư; quản lý hồ sơ cá nhân.
12	M12 · Cá nhân hóa & thông báo	Lưu yêu thích & shortlist dự án/KCN; trung tâm thông báo + chuông thông báo realtime (Supabase Realtime); cấu hình nhận thông báo, Alert Center, đăng ký newsletter; bộ lọc đã lưu, tìm kiếm toàn cục và nâng cao.
13	M13 · Dashboard lãnh đạo	Bảng KPI điều hành, pipeline thu hút đầu tư, trạng thái dự án, luồng inquiry mới, bảng cảnh báo; AI Executive Summary và các thao tác nhanh.
14	M14 · Phân tích — Analytics	Báo cáo tổng quan điều hành; phân tích đầu tư, phân tích inquiry, phân tích sự kiện thương mại, phân tích KCN; phân tích realtime (Live); phân tích chuyên sâu (Professional); trình tạo báo cáo tùy biến.
15	M15 Quản lý quan hệ nhà đầu tư (IRM)	Hỗ trợ theo dõi, quản lý toàn bộ vòng đời quan hệ với nhà đầu tư (tương tự CRM chuyên biệt cho xúc tiến đầu tư). Dashboard IRM: Bảng điều khiển tổng hợp quản lý quan hệ nhà đầu tư. Pipeline theo giai đoạn: Quản lý pipeline nhà đầu tư theo từng giai đoạn
16	M16 · Quản trị hệ thống	Tổng quan quản trị (thống kê dự án, yêu cầu mới, sự kiện); CRUD nội dung (KCN, dự án, sự kiện, showcase, tài liệu, tin tức); quản lý & xử lý inquiry; quản lý người dùng + mời qua email; cài đặt hệ thống, insights đầu tư, trình tạo báo cáo xuất Excel/PDF.
17	M17 · Backend functions (Base44)	32 hàm backend: xử lý dữ liệu (bulk import/update/delete, batch query, search, export, backup, kiểm tra toàn vẹn); tự động hóa & thông báo (email inquiry, cảnh báo dự án/KCN, digest hàng ngày, mời user); tích hợp ngoài (thời tiết, tỷ giá, tin tức, dịch thuật); phân tích & vận hành (generateAnalytics, advancedAnalytics, performance metrics, rate limiter, dọn dẹp dữ liệu).
18	M18 · Tính năng nền tảng (cross-cutting)	Đa ngôn ngữ 4 thứ tiếng Việt/Anh/Hàn/Nhật (i18n + dịch tự động); xác thực & phân quyền (Base44 Auth, protected routes); hạ tầng web (PWA, SEO động, Error Boundary, lazy-load, theo dõi hiệu năng); xuất Excel/PDF, chụp ảnh trang, mã QR chia sẻ; trải nghiệm lần đầu (Guided Tour, Geolocation Welcome, responsive mobile).