ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP GIA LẬP

ĐỊA ĐIỂM: XÃ GIA VÂN, TỈNH NINH BÌNH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CCN GIA LẬP (71,61HA)
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP ĐÃ PHÊ DUYỆT
- ĐẤT KHU ĐIỀU HÀNH ĐÃ PHÊ DUYỆT
- BÃI ĐỖ XE ĐÃ PHÊ DUYỆT
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP MỞ RỘNG
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN MỞ RỘNG
- BÃI ĐỖ XE MỞ RỘNG
- ĐẤT KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI QH MỚI (KHU 39.95HA ĐÃ PHÊ DUYỆT)
- ĐẤT TRẠM TRUNG CHUYỂN RÁC THẢI ĐÃ PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH
- KÊNH MƯƠNG, MẶT NƯỚC MỞ RỘNG

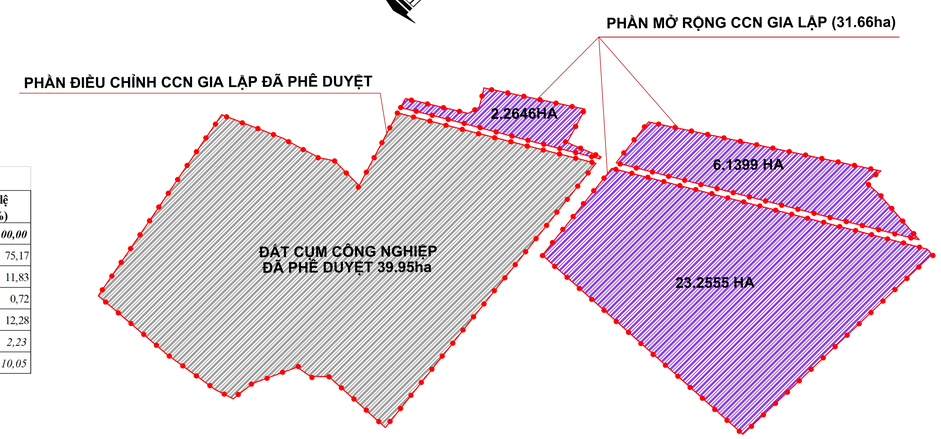
CN3 — TÊN LÔ ĐẤT
4,8575HA — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT(HA)
70% — MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA
5 15M — CHIỀU CAO TỐI ĐA / SỐ TẦNG CAO TỐI ĐA

0 50M 100M 150M 200M 250M

STT	Hạng mục	CCN Gia Lập đã phê duyệt (39,95 ha)				CCN Gia Lập phần mở rộng (31,6600ha)		CCN Gia Lập sau điều chỉnh, mở rộng	
		Phê duyệt		Sau điều chỉnh					
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(5)+(7)	(10)
	CỤM CÔNG NGHIỆP GIA LẬP	**39,9500**	**100,00**	**39,9500**	**100,00**	**31,6600**	**100,00**	**71,6100**	**100,00**
1	Đất công nghiệp	32,0482	80,221	32,0482	80,221	23,7991	75,17	55,8473	77,99
2	Đất điều hành	0,3535	0,885	0,3535	0,885	-	0,00	0,3535	0,49
3	Đất trạm trung chuyển rác thải	0,4943	1,237	0,1241	0,311	-	0,00	0,1241	0,17
4	Đất trạm xử lý nước thải	0,0000	0,000	0,3702	0,927	0,0000	0,00	0,3702	0,52
5	Hồ dự trữ nước phòng cháy, chữa cháy	0,0000	0,000	0,0000	0,000	0,2293	0,72	0,2293	0,32
6	Đất cây xanh	3,7005	9,263	3,6064	9,027	3,7453	11,83	7,3517	10,27
7	Đất giao thông	3,3535	8,394	3,4476	8,630	3,8863	12,28	7,3339	10,24
7.1	*Bãi đỗ xe*	*0,6855*	*1,716*	*0,6855*	*1,716*	*0,7050*	*2,23*	*1,3905*	*1,94*
7.2	*Đường giao thông*	*2,6680*	*6,678*	*2,7621*	*6,914*	*3,1813*	*10,05*	*5,9434*	*8,30*

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT PHẦN MỞ RỘNG CỤM CÔNG NGHIỆP (31,66HA)

Stt	Hạng mục	Diện tích (ha)	tỷ lệ (%)
	Diện tích mở rộng cụm công nghiệp	***31,66***	***100,00***
1	Diện tích đất công nghiệp	23,7991	75,17
2	Diện tích đất cây xanh	3,7453	11,83
3	Diện tích mặt nước	0,2293	0,72
4	Diện tích đất giao thông	3,8863	12,28
4.1	*Diện tích bãi đỗ xe*	*0,705*	*2,23*
4.2	*Diện tích đường giao thông*	*3,1813*	*10,05*



SƠ DỒ ĐIỀU CHỈNH CCN GIA LẬP

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UBND XÃ GIA VÂN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ GIA VÂN
KÈM THEO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH SỐ.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
CÔNG TY TNHH THIÊN PHÚ

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP GIA LẬP
XÃ GIA VÂN, TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 03	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: XÍCH	HOÀN THÀNH: 2025
THIẾT KẾ/ THỂ HIỆN	KTS. LÂM THỊ HỒNG NGỌC		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. TRỊNH HOÀNG HÒA		
QL KỸ THUẬT	THS.KS. NGUYỄN ĐỨC HẠNH		
P. GIÁM ĐỐC TTKTQH1	THS.KS. NGUYỄN ĐỨC HẠNH		

PHÓ VIỆN TRƯỞNG/ CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN
THS. KTS. NGUYỄN TRUNG DŨNG

SỞ XÂY DỰNG NINH BÌNH
VIỆN QUY HOẠCH - XÂY DỰNG NINH BÌNH
ĐỊA CHỈ: SỐ 14, ĐƯỜNG TRÀNG AN, PHƯỜNG HOA LƯ, TỈNH NINH BÌNH
TEL: 02293.875.105 - FAX: 02293.884.261 - EMAIL: VIENQUYHOACHXDNB@GMAIL.COM

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP GIA LẬP
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT - QH - 03