ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG CỤM CÔNG NGHIỆP KHÁNH THƯỢNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢNG TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM RANH GIỚI ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP KHÁNH THƯỢNG
HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, KINH TUYẾN TRỤC 105°00', MÚI CHIẾU 3°

KHU ĐẤT ĐÃ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Mốc	Tọa độ	
	X(m)	Y(m)
(1)	2231804,86	601450,61
(2)	2231763,49	601489,39
(3)	2231700,74	601548,23
(4)	2231606,07	601637,02
(5)	2231501,80	601734,81
(6)	2231422,52	601807,45
(7)	2231385,67	601840,86
(8)	2231331,99	601889,54
(9)	2231293,07	601924,94
(10)	2231254,49	601960,04
(11)	2231090,65	601795,37
(12)	2231050,69	601755,21
(13)	2231136,33	601672,43
(14)	2231075,43	601609,37
(15)	2230986,98	601691,17
(16)	2230967,21	601671,31
(17)	2230903,07	601606,84
(18)	2230923,26	601587,14
(19)	2230862,80	601524,83
(20)	2230940,39	601293,86
(21)	2231060,71	600941,76
(22)	2231138,07	600992,92
(23)	2231194,03	600998,04
(24)	2231201,82	601003,60
(25)	2231146,44	601162,27
(26)	2231132,26	601202,88
(27)	2231174,75	601217,71
(28)	2231188,92	601177,12
(29)	2231149,74	601163,43
(30)	2231204,79	601005,71
(31)	2231321,92	601089,26
(32)	2231536,34	601250,72
(1)	2231804,86	601450,61

KHU ĐẤT 1 (MỞ RỘNG)

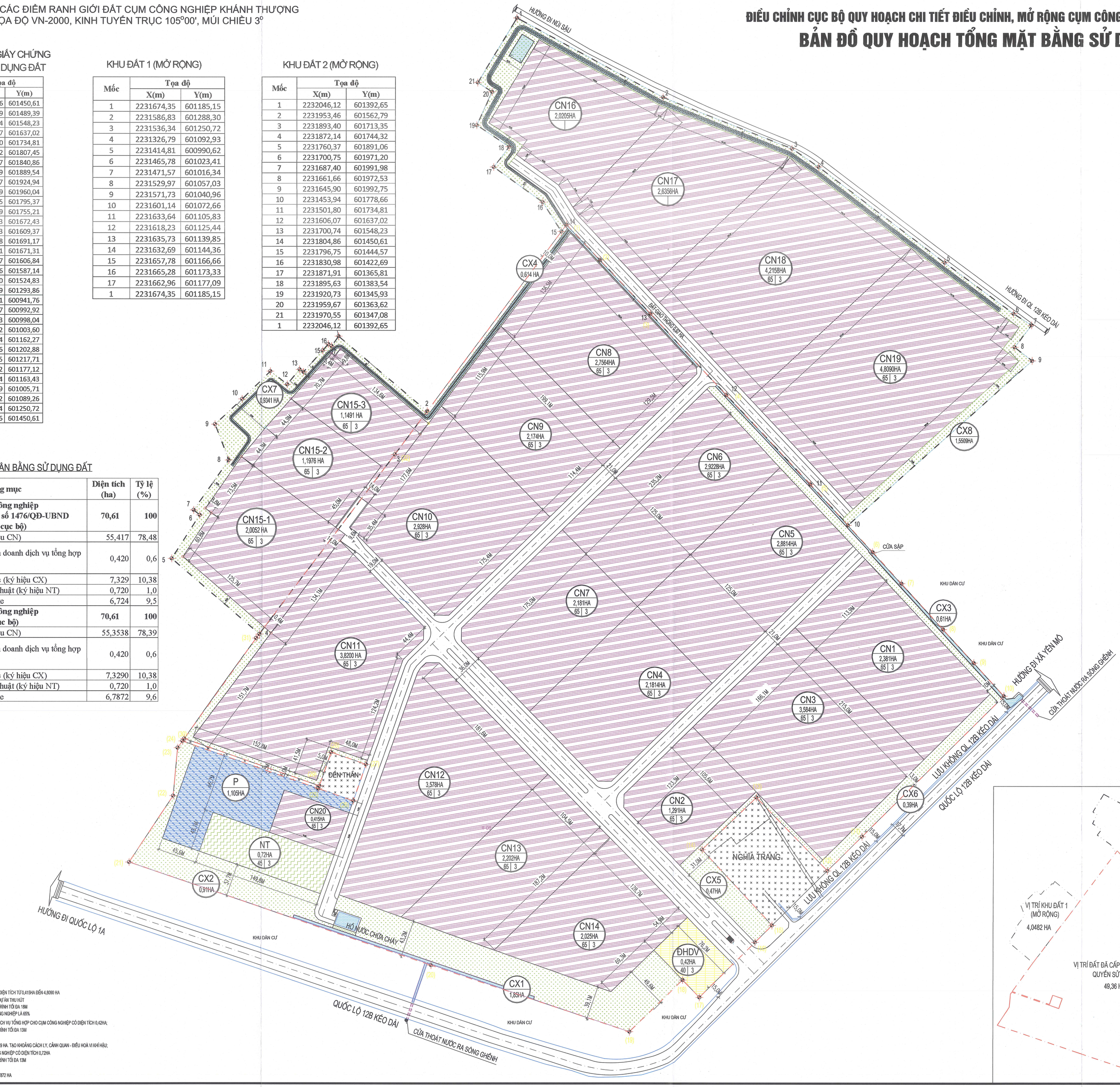
Mốc	Tọa độ	
	X(m)	Y(m)
1	2231674,35	601185,15
2	2231586,83	601288,30
3	2231536,34	601250,72
4	2231326,79	601092,93
5	2231414,81	600990,62
6	2231465,78	601023,41
7	2231471,57	601016,34
8	2231529,97	601057,03
9	2231571,73	601040,96
10	2231601,14	601072,66
11	2231633,64	601105,83
12	2231618,23	601125,44
13	2231635,73	601139,85
14	2231632,69	601144,36
15	2231657,78	601166,66
16	2231665,28	601173,33
17	2231662,96	601177,09
1	2231674,35	601185,15

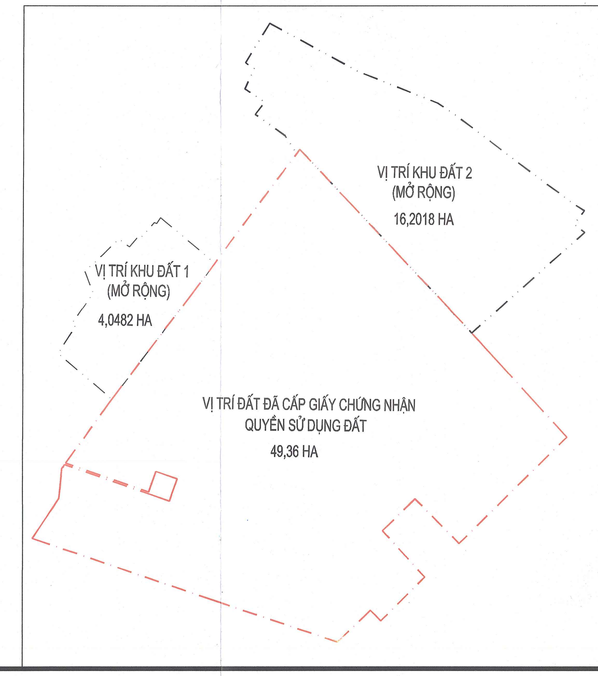
KHU ĐẤT 2 (MỞ RỘNG)

Mốc	Tọa độ	
	X(m)	Y(m)
1	2232046,12	601392,65
2	2231953,46	601562,79
3	2231893,40	601713,35
4	2231872,14	601744,32
5	2231760,37	601891,06
6	2231700,75	601971,20
7	2231687,40	601991,98
8	2231661,66	601972,53
9	2231645,90	601992,75
10	2231453,94	601778,66
11	2231501,80	601734,81
12	2231606,07	601637,02
13	2231700,74	601548,23
14	2231804,86	601450,61
15	2231796,75	601444,57
16	2231830,98	601422,69
17	2231871,91	601365,81
18	2231895,63	601383,54
19	2231920,73	601345,93
20	2231959,67	601363,62
21	2231970,55	601347,08
1	2232046,12	601392,65

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
A	**Tổng diện tích Cụm công nghiệp đã phê duyệt theo QĐ số 1476/QĐ-UBND (trước khi điều chỉnh cục bộ)**	**70,61**	**100**
1	Đất công nghiệp (ký hiệu CN)	55,417	78,48
2	Đất khu điều hành, kinh doanh dịch vụ tổng hợp (ký hiệu ĐHDV)	0,420	0,6
3	Đất cây xanh, mặt nước (ký hiệu CX)	7,329	10,38
4	Đất công trình tầng kỹ thuật (ký hiệu NT)	0,720	1,0
5	Đất giao thông, bãi đỗ xe	6,724	9,5
B	**Tổng diện tích Cụm công nghiệp (sau khi điều chỉnh cục bộ)**	**70,61**	**100**
1	Đất công nghiệp (ký hiệu CN)	55,3538	78,39
2	Đất khu điều hành, kinh doanh dịch vụ tổng hợp (ký hiệu ĐHDV)	0,420	0,6
3	Đất cây xanh, mặt nước (ký hiệu CX)	7,3290	10,38
4	Đất công trình tầng kỹ thuật (ký hiệu NT)	0,720	1,0
5	Đất giao thông, bãi đỗ xe	6,7872	9,6





GHI CHÚ:

- QUY HOẠCH ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP:
  + CÁC LÔ ĐẤT CÔNG NGHIỆP ĐƯỢC QUY HOẠCH CÓ DIỆN TÍCH TỪ 0,415HA ĐẾN 4,8090 HA
  DIỆN TÍCH CÓ THỂ ĐIỀU CHỈNH CHO PHÙ HỢP VỚI TỔNG DỰ ÁN THU HÚT
  + TẦNG CAO TỐI ĐA LÀ: 03 TẦNG, CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH TỐI ĐA 18M
  + MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA TRONG CÁC LÔ ĐẤT CÔNG NGHIỆP LÀ 65%
- QUY HOẠCH ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐIỀU HÀNH, KINH DOANH DỊCH VỤ TỔNG HỢP CHO CỤM CÔNG NGHIỆP CÓ DIỆN TÍCH 0,42HA;
  + TẦNG CAO TỐI ĐA LÀ: 03 TẦNG, CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH TỐI ĐA 13M
  + MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA LÀ 40%
- QUY HOẠCH ĐẤT CÂY XANH, MẶT NƯỚC CÓ DIỆN TÍCH 7,329 HA. TẠO KHOẢNG CÁCH LY, CẢNH QUAN - ĐIỀU HOÀ VI KHÍ HẬU;
- QUY HOẠCH ĐẤT XÂY DỰNG TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG NGHIỆP CÓ DIỆN TÍCH 0,72HA
  + TẦNG CAO TỐI ĐA LÀ: 03 TẦNG, CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH TỐI ĐA 13M
  + MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA LÀ 45%
- QUY HOẠCH ĐẤT GIAO THÔNG, BÃI ĐỖ XE CÓ DIỆN TÍCH 6,7872 HA

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH CỤM CÔNG NGHIỆP
- RANH GIỚI QUY HOẠCH PHẦN MỞ RỘNG
- CN.. — ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- CX... — ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐHDV — KHU ĐIỀU HÀNH, KINH DOANH DỊCH VỤ TỔNG HỢP
- P — BÃI ĐỂ XE
- NT — KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI CN
- ĐẤT NGHĨA TRANG, ĐỀN THỜ

KÝ HIỆU
DIỆN TÍCH (HA) — CN1 2,381HA 65 3 — TẦNG CAO TỐI ĐA
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND PHƯỜNG YÊN THẮNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ...../QĐ-UBND NGÀY .....THÁNG..... NĂM 2025
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
ĐẶNG ĐÌNH TRÌNH

CƠ QUAN CHỦ TRÌ THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG YÊN THẮNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ...../TTr-KTHTĐBT NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025
TRƯỞNG PHÒNG
PHAN VĂN THƯ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG BẢO MINH - KHÁNH HƯỜNG
TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Kim Anh
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: .../TTr-BMKH NGÀY ... THÁNG ...NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP KHÁNH THƯỢNG
PHƯỜNG YÊN THẮNG - TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

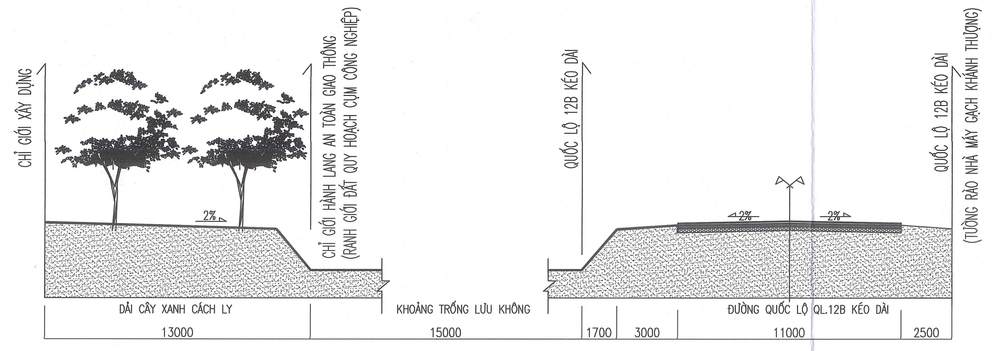
BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2025
THIẾT KẾ	KTS: NGUYỄN HỮU TUYÊN		
THỂ HIỆN	KTS: NGUYỄN HỮU TUYÊN		
Q.L KỸ THUẬT	KTS: ĐINH QUANG THẢO		
CHỦ TRÌ	KTS: ĐINH QUANG THẢO		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN KHẢO SÁT LẬP QUY HOẠCH:
GIÁM ĐỐC:
DƯƠNG ĐỨC TUẤN

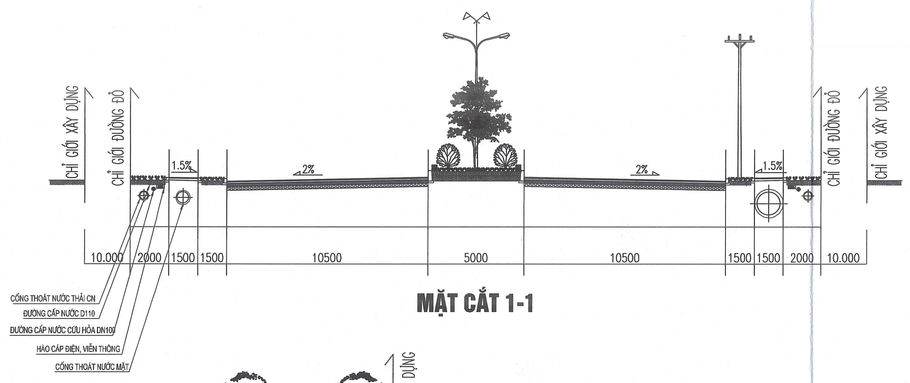
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG TUẤN ANH
ĐỊA CHỈ: SỐ 227 ĐƯỜNG XUÂN THÀNH - PHƯỜNG HOA LƯ - TỈNH NINH BÌNH

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG CỤM CÔNG NGHIỆP KHÁNH THƯỢNG

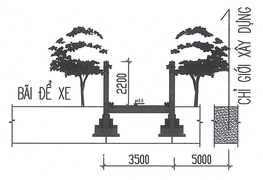
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN



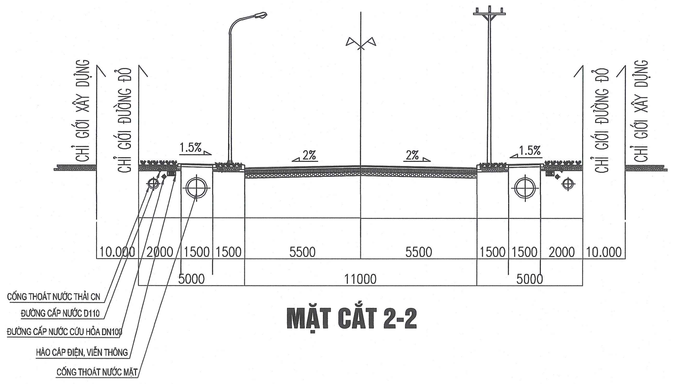
MẶT CẮT 4-4



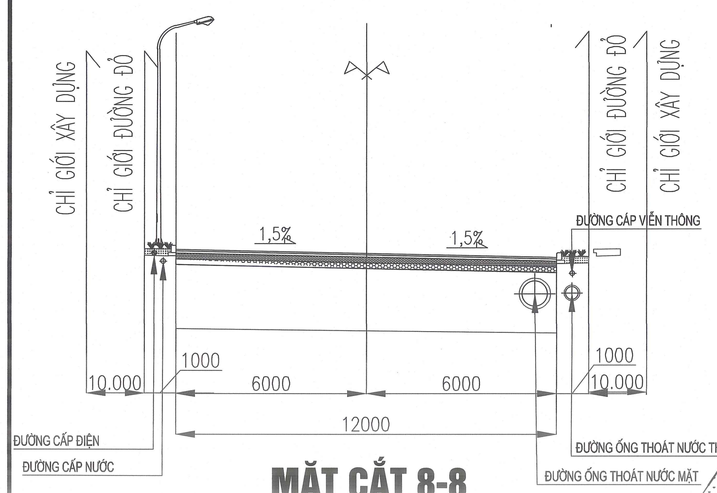
MẶT CẮT 1-1



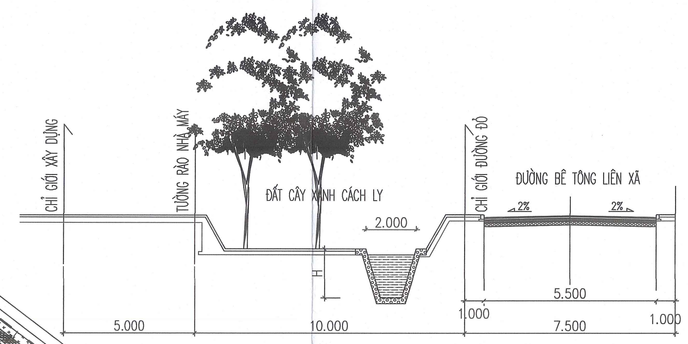
MẶT CẮT 3-3



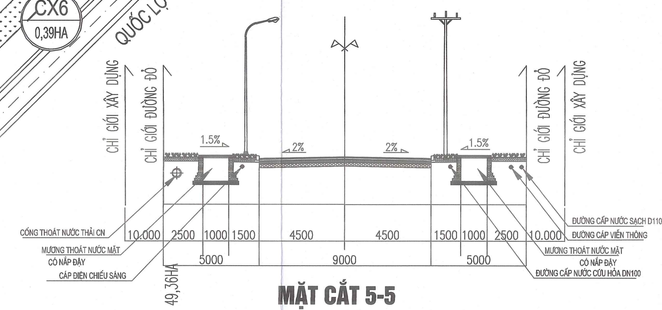
MẶT CẮT 2-2



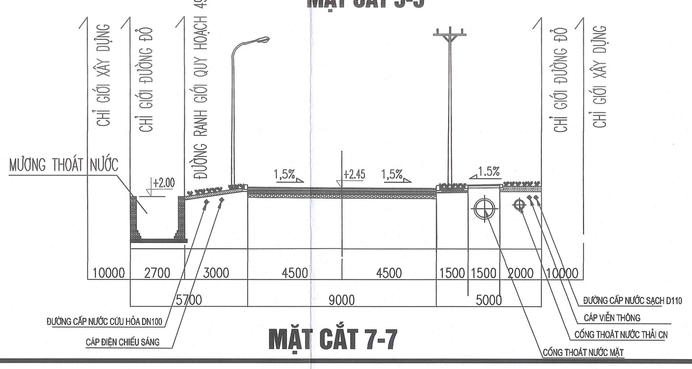
MẶT CẮT 8-8



MẶT CẮT 6-6



MẶT CẮT 5-5



MẶT CẮT 7-7

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH CỤM CÔNG NGHIỆP
- RANH GIỚI QUY HOẠCH PHẦN MỞ RỘNG
- ĐƯỜNG CẤP ĐIỆN 35KV
- ĐƯỜNG CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG 0.4KV
- TRẠM BIẾN ÁP 3P-35(22)/0.4 KV- 320KVA
- TỦ ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- ĐÈN CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG LED 2X100W
- ĐÈN CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG LED 1X80W

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND PHƯỜNG YÊN THẮNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ...../QĐ-UBND NGÀY .....THÁNG ... NĂM 2025

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
ĐẶNG ĐÌNH TRÌNH

CƠ QUAN CHỦ TRÌ THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG YÊN THẮNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ...../TTr-KTHTĐTPYT NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
PHAN VĂN THỦ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG BẢO MINH - KHÁNH HỒNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: .../TTr-BMKH NGÀY ... THÁNG ...NĂM 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Kim Thạch

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP KHÁNH THƯỢNG
PHƯỜNG YÊN THẮNG - TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: ĐCQH-06	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2025
THIẾT KẾ	KS: MAI VĂN LINH		
THẨ HIỆN	KS: MAI VĂN LINH		
Q.L KỸ THUẬT	KTS: ĐINH QUANG THẢO		
CHỦ TRÌ	KS: BÙI XUÂN TRƯỜNG		

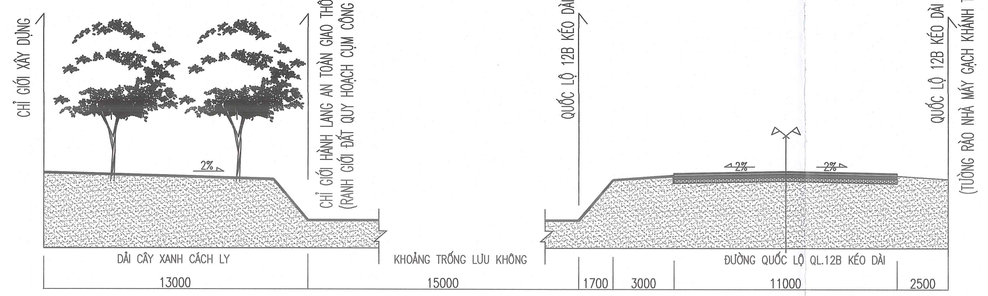
ĐƠN VỊ TƯ VẤN KHẢO SÁT, LẬP QUY HOẠCH:

GIÁM ĐỐC:
DƯƠNG ĐỨC TUẤN

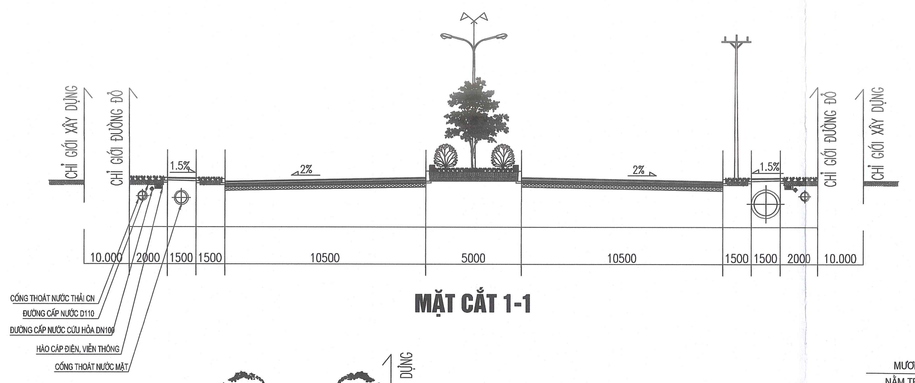
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG TUẤN ANH
ĐỊA CHỈ: SỐ 227 ĐƯỜNG XUÂN THÀNH - PHƯỜNG HOA LƯ - TỈNH NINH BÌNH

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG CỤM CÔNG NGHIỆP KHÁNH THƯỢNG

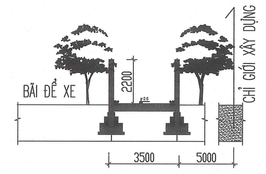
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT



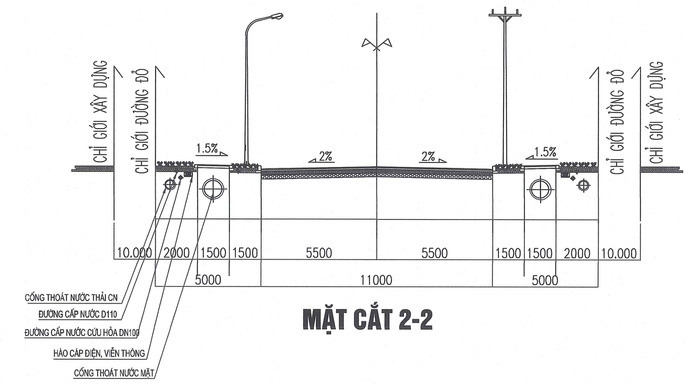
MẶT CẮT 4-4



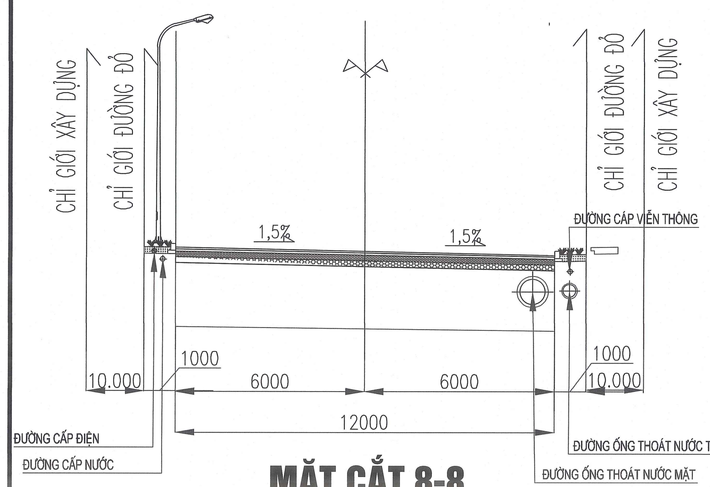
MẶT CẮT 1-1



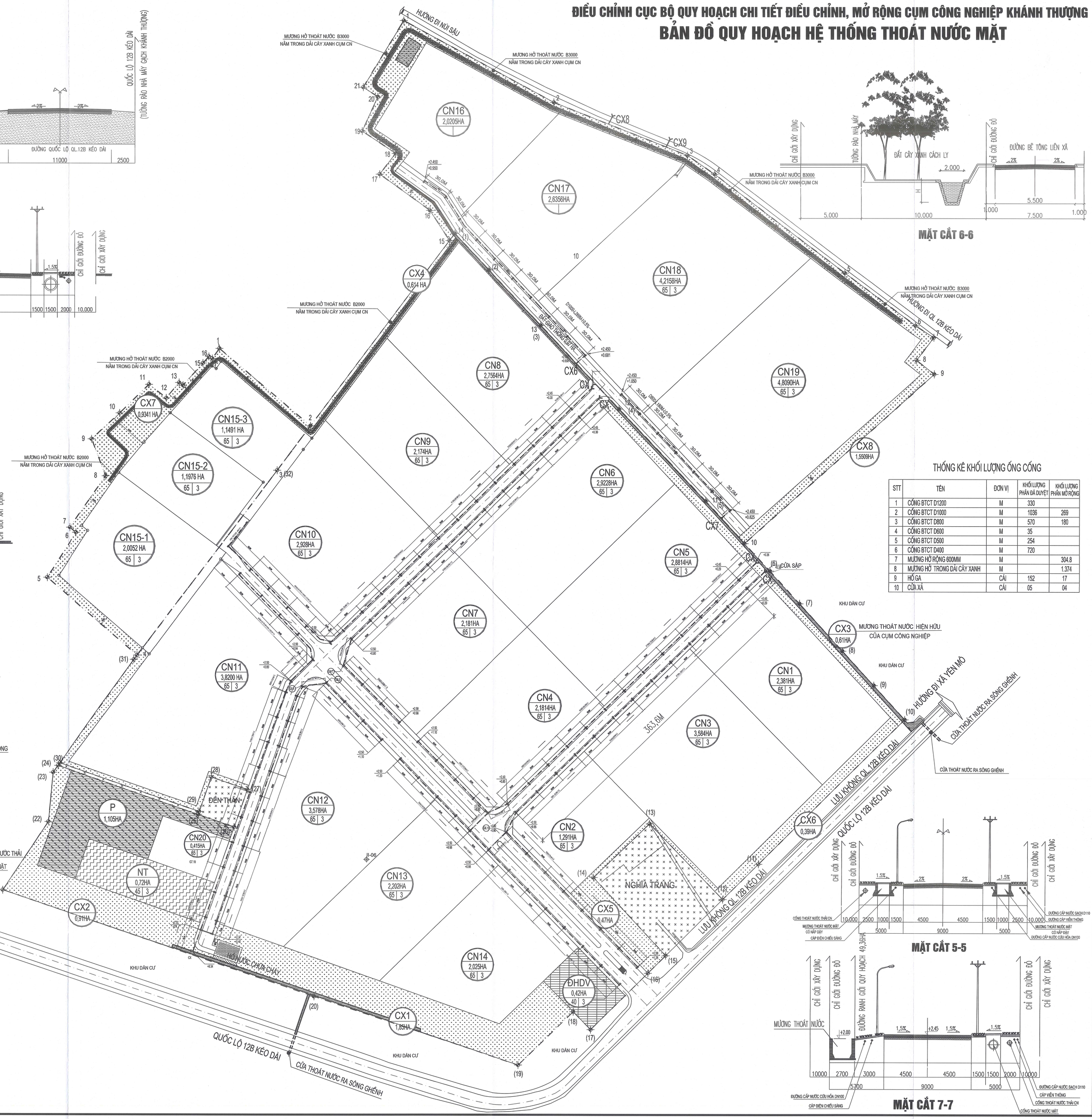
MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 8-8



MẶT CẮT 6-6

MẶT CẮT 5-5

MẶT CẮT 7-7

THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG ỐNG CỐNG

STT	TÊN	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG PHẦN ĐÃ DUYỆT	KHỐI LƯỢNG PHẦN MỞ RỘNG
1	CỐNG BTCT D1200	M	330	
2	CỐNG BTCT D1000	M	1036	269
3	CỐNG BTCT D800	M	570	180
4	CỐNG BTCT D600	M	35	
5	CỐNG BTCT D500	M	254	
6	CỐNG BTCT D400	M	720	
7	MƯƠNG HỞ RỘNG 600MM	M		304.8
8	MƯƠNG HỞ TRONG DẢI CÂY XANH	M		1.374
9	HỐ GA	CÁI	152	17
10	CỬA XẢ	CÁI	05	04

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH CỤM CÔNG NGHIỆP
- RANH GIỚI QUY HOẠCH PHẦN MỞ RỘNG
- ỐNG BÊ TÔNG CỐT THÉP
- MƯƠNG CÓ NẮP TRÊN VỈA HÈ
- MƯƠNG HỞ THOÁT NƯỚC
- B800XH1000-I2,2 — CHIỀU RỘNG CỐNG(MM) X CHIỀU CAO(MM)- ĐỘ DỐC/1000
- D1000-L104,6M-I2,0 — ĐƯỜNG KÍNH ỐNG(MM) - CHIỀU DÀI - ĐỘ DỐC/1000
- +2,48 / +1,04 — CỐT MẶT ĐẤT THIẾT KẾ / CỐT ĐÁY CỐNG
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC
- HỐ GA THOÁT NƯỚC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND PHƯỜNG YÊN THẮNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ...QĐ-UBND NGÀY .....THÁNG ... NĂM 2025
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
ĐẶNG ĐÌNH TRÌNH

CƠ QUAN CHỦ TRÌ THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG YÊN THẮNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ...../TTr-KTHTĐT NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025
TRƯỞNG PHÒNG
PHAN VĂN THƯ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG BẢO MINH - KHÁNH HƯNG
TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Kim Oanh
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: .../TTr-BMKH NGÀY ... THÁNG ...NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP KHÁNH THƯỢNG
PHƯỜNG YÊN THẮNG - TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT

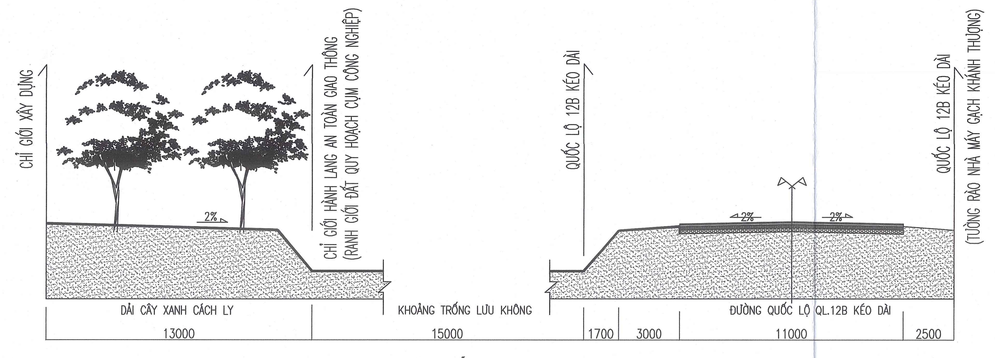
BẢN VẼ: ĐCQH-05	GHIẾP: A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2025
THIẾT KẾ	KS: MAI VĂN LINH		
THỂ HIỆN	KS: MAI VĂN LINH		
Q.L KỸ THUẬT	KTS: ĐINH QUANG THẢO		
CHỦ TRÌ	KS: DƯƠNG ĐỨC TUYÊN		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN KHẢO SÁT LẬP QUY HOẠCH:
GIÁM ĐỐC:
DƯƠNG ĐỨC TUẤN

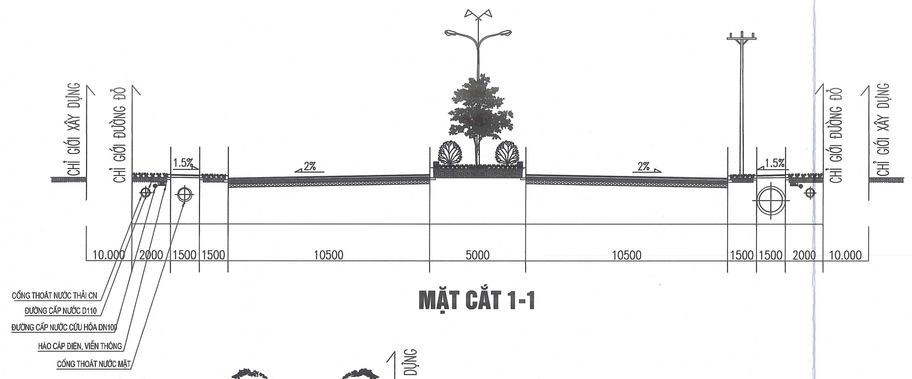
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG TUẤN ANH
ĐỊA CHỈ: SỐ 227 ĐƯỜNG XUÂN THÀNH - PHƯỜNG HOA LƯ - TỈNH NINH BÌNH

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG CỤM CÔNG NGHIỆP KHÁNH THƯỢNG

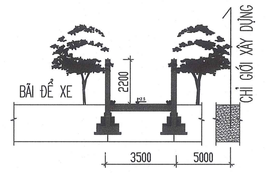
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG



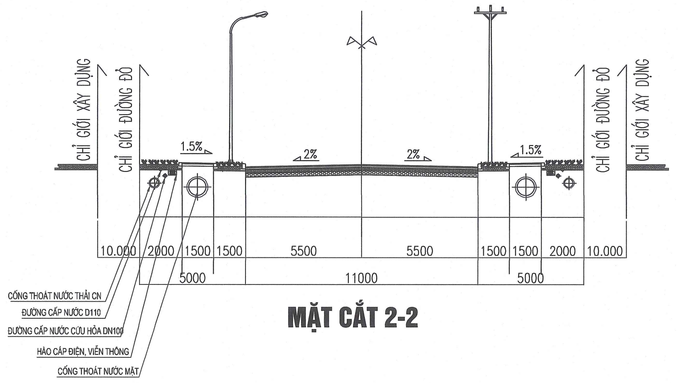
MẶT CẮT 4-4



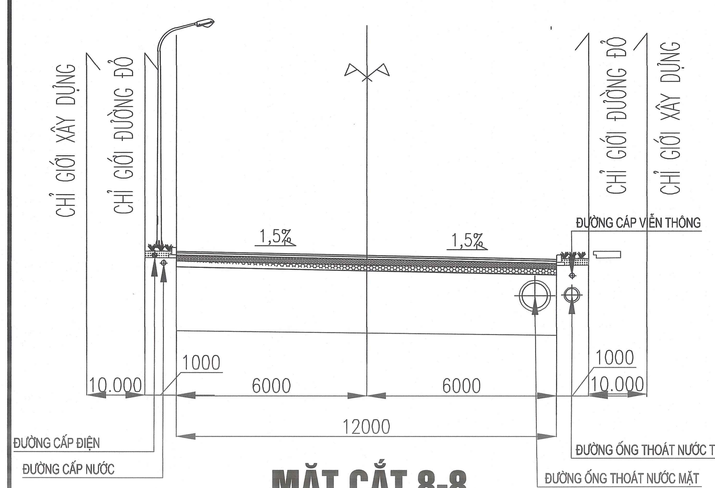
MẶT CẮT 1-1



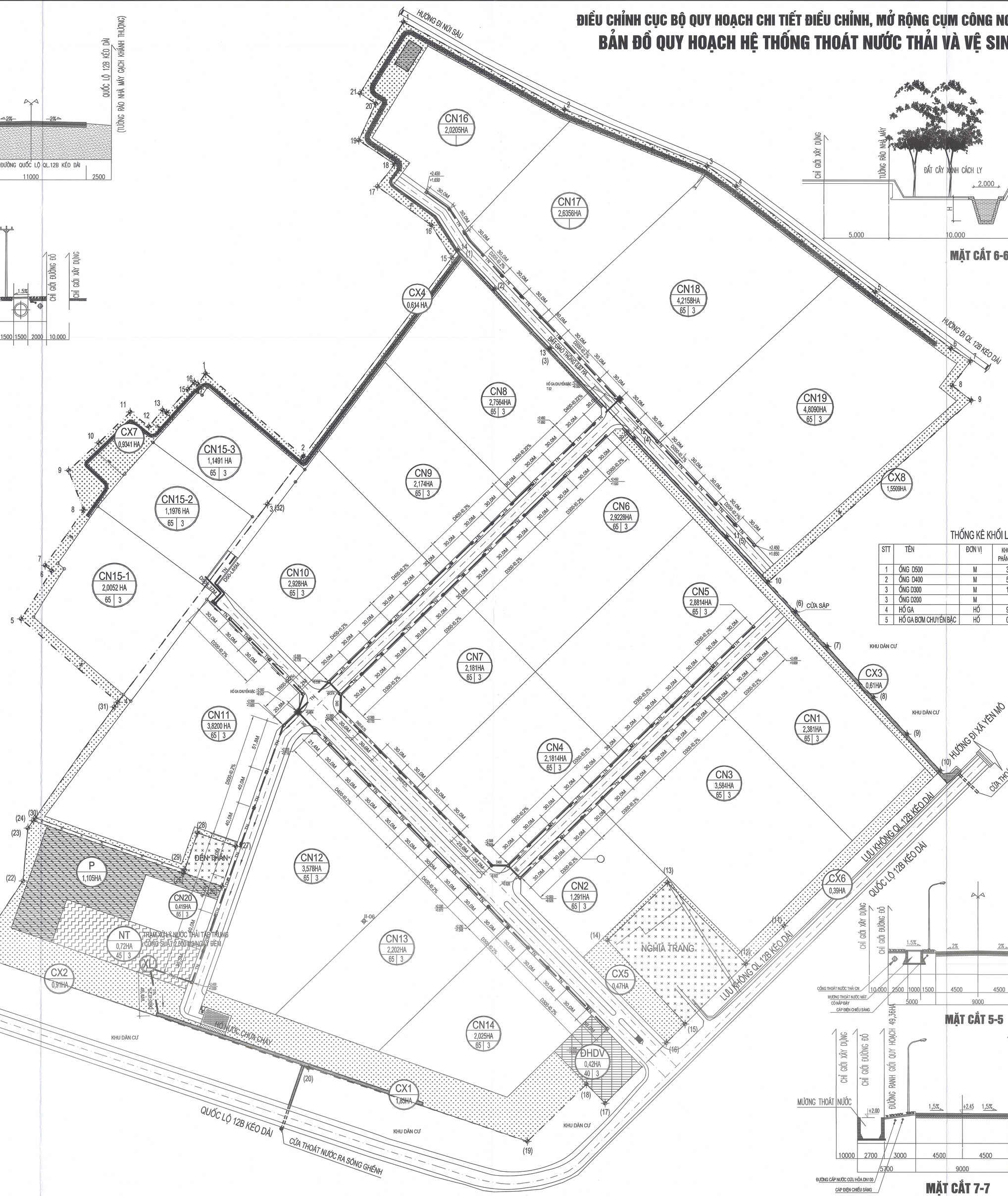
MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 8-8



MẶT CẮT 6-6

MẶT CẮT 5-5

MẶT CẮT 7-7

THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG

STT	TÊN	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG PHẦN ĐÃ DUYỆT	KHỐI LƯỢNG PHẦN MỞ RỘNG	GHI CHÚ
1	ỐNG D500	M	337.0		
2	ỐNG D400	M	590.6	250	
3	ỐNG D300	M	1950	584	
3	ỐNG D200	M		509	
4	HỐ GA	HỐ	95	18	
5	HỐ GA BƠM CHUYỂN BẬC	HỐ	02		GA T.01/02

THUYẾT MINH

- THOÁT NƯỚC CHO KHU VỰC ĐƯỢC THIẾT KẾ THEO PHƯƠNG ÁN RIÊNG HOÀN TOÀN
- NƯỚC MƯA CỦA KHU VỰC ĐƯỢC THU BẰNG HỆ THỐNG ỐNG CỐNG, HỐ GA, MƯƠNG CÓ NẮP ĐẬY DƯỚI VỈA SAU ĐÓ THOÁT RA MÔI TRƯỜNG
- NƯỚC THẢI CỦA NHÀ MÁY TẠI CÁC LÔ ĐẤT CÔNG NGHIỆP ĐƯỢC XỬ LÝ CỤC BỘ TẠI MỖI KHU, SAU ĐÓ SẼ ĐƯỢC THU GOM VỀ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI TẬP CHUNG CỦA DỰ ÁN ĐỂ ĐƯỢC XỬ LÝ ĐẢM BẢO THEO QUY CHUẨN VỀ MÔI TRƯỜNG SAU ĐÓ THOÁT RA SÔNG GHÊNH

B

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH CỤM CÔNG NGHIỆP
- RANH GIỚI QUY HOẠCH PHẦN MỞ RỘNG
- TN — ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
- D200-I0.2% — ĐƯỜNG KÍNH ỐNG(MM) - ĐỘ DỐC
- +2.650 / +0.060 — CAO ĐỘ HOÀN THIỆN / CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC
- HỐ GA THOÁT NƯỚC
- HỐ GA CHUYỂN BẬC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND PHƯỜNG YÊN THẮNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ...../QĐ-UBND NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
ĐẶNG ĐÌNH TRỊNH

CƠ QUAN CHỦ TRÌ THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG YÊN THẮNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ...../TTr-KTHTĐT NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025
TRƯỞNG PHÒNG
PHAN VĂN THỨ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG BẢO MINH - KHÁNH THƯỢNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: .../TTr-BMKH NGÀY ... THÁNG ...NĂM 2025
TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Kim Thanh

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP KHÁNH THƯỢNG
PHƯỜNG YÊN THẮNG - TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG

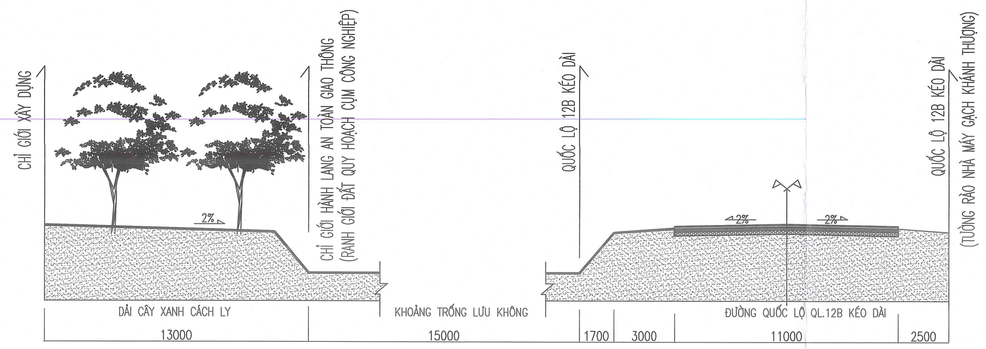
BẢN VẼ: ĐCQH-04	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2025
THIẾT KẾ	KS: MAI VĂN LINH		
THỂ HIỆN	KS: MAI VĂN LINH		
Q.L KỸ THUẬT	KTS: ĐINH QUANG THẢO		
CHỦ TRÌ	KS: DƯƠNG ĐỨC TUYÊN		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN KHẢO SÁT LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG TUẤN ANH
GIÁM ĐỐC:
DƯƠNG ĐỨC TUẤN

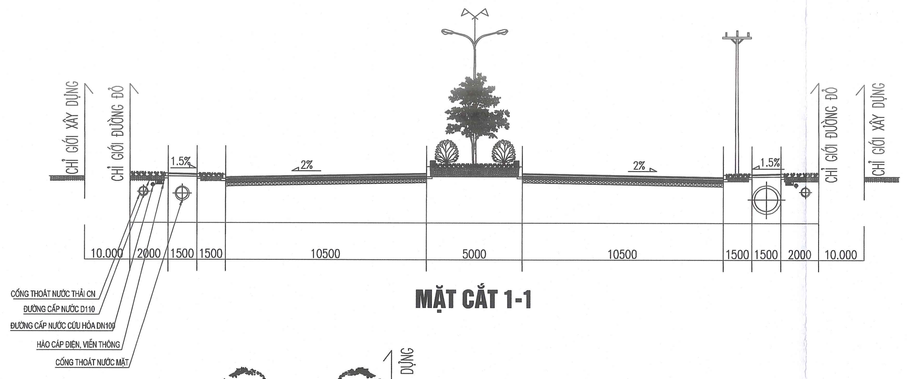
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG TUẤN ANH
ĐỊA CHỈ: SỐ 227 ĐƯỜNG XUÂN THÀNH - PHƯỜNG HOA LƯ - TỈNH NINH BÌNH

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG CỤM CÔNG NGHIỆP KHÁNH THƯỢNG

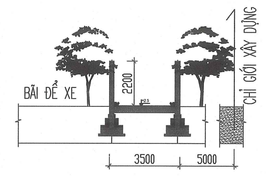
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC



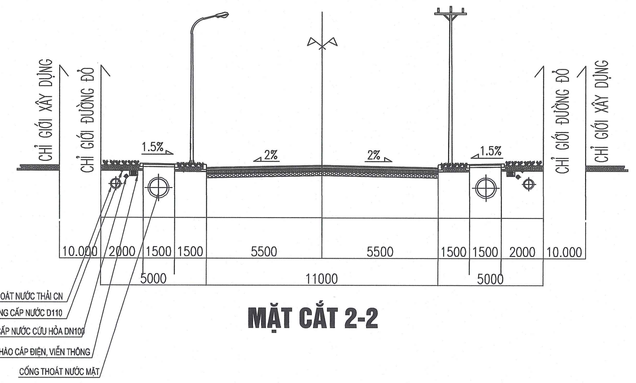
MẶT CẮT 4-4



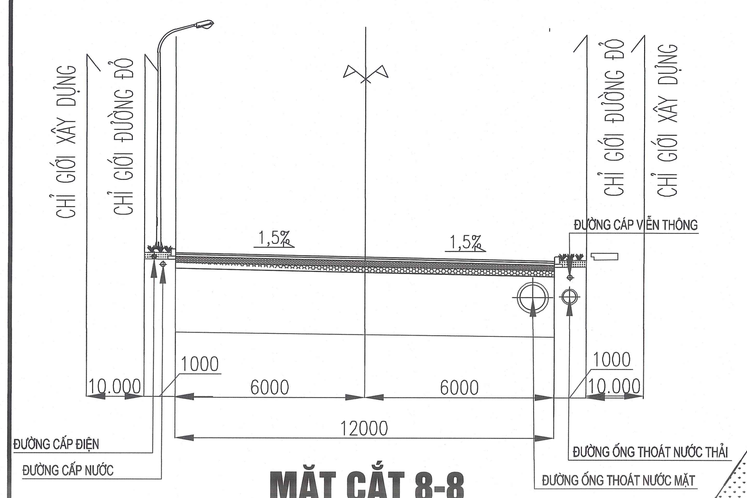
MẶT CẮT 1-1



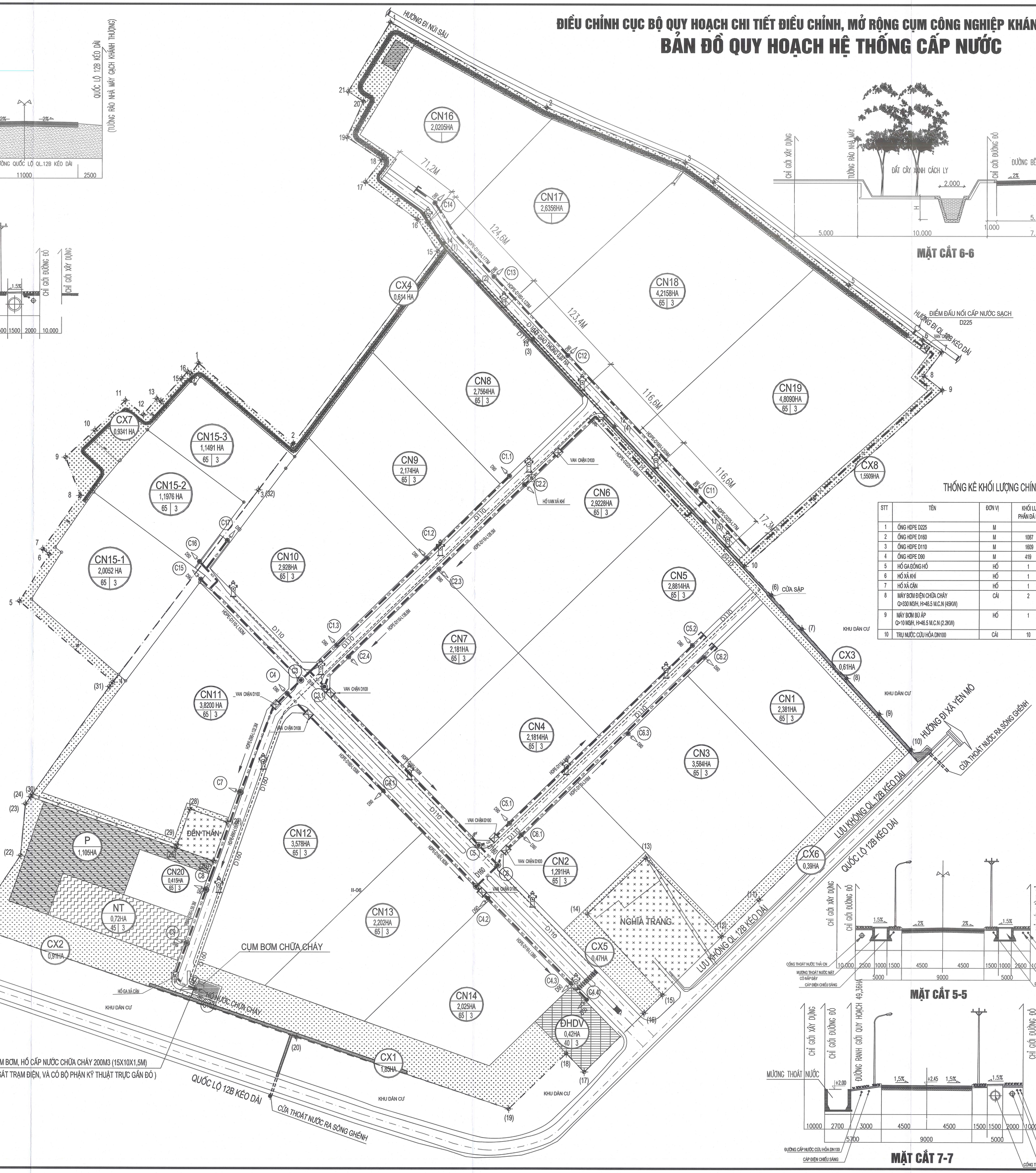
MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 8-8



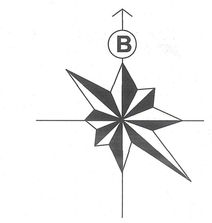
MẶT CẮT 6-6

MẶT CẮT 5-5

MẶT CẮT 7-7

THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG CHÍNH

STT	TÊN	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG PHẦN ĐÃ DUYỆT	KHỐI LƯỢNG PHẦN MỞ RỘNG
1	ỐNG HDPE D225	M		489
2	ỐNG HDPE D160	M	1087	373
3	ỐNG HDPE D110	M	1693	795
4	ỐNG HDPE D90	M	419	
5	HỐ GA ĐỒNG HỒ	HỐ	1	
6	HỐ XẢ KHÍ	HỐ	1	
7	HỐ XẢ CẶN	HỐ	1	
8	MÁY BƠM ĐIỆN CHỮA CHÁY Q=330 M3/H, H=46.5 M.C.N (45KW)	CÁI	2	
9	MÁY BƠM BÙ ÁP Q=10 M3/H, H=46.5 M.C.N (2.2KW)	HỒ	1	
10	TRỤ NƯỚC CỨU HỎA DN100	CÁI	10	6



GHI CHÚ:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH CỤM CÔNG NGHIỆP
- RANH GIỚI QUY HOẠCH PHẦN MỞ RỘNG
- CN — TUYẾN CẤP NƯỚC SẢN XUẤT
- TUYẾN CẤP NƯỚC CỨU HỎA
- TRỤ CỨU HỎA DN100
- CỤM BƠM CHỮA CHÁY
- C1 — TÊN NÚT TÍNH TOÁN
- HƯỚNG CẤP NƯỚC
- HỐ GA THOÁT NƯỚC
- VAN CHẶN
- HỐ GA ĐỒNG HỒ
- VAN XẢ KHÍ
- VAN XẢ CẶN
- ĐẦU CHỜ CẤP NƯỚC
- NẮP BỊT

GHI CHÚ:

- CĂN CỨ VÀO TCVN 13606:2023 CẤP NƯỚC - MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG ỐNG VÀ CÔNG TRÌNH - YÊU CẦU THIẾT KẾ.
- TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH LÀ: 70,61 HA
  + TIÊU CHUẨN DÙNG NƯỚC CHO SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP: 22M3/ HA/ NGÀY
  + TỔNG LƯU LƯỢNG CẢ KHU LÀ: 70,61 HA X 22M3/HA/NGÀY = 1.553,42 M3/ NGÀY
- TRA BẢNG TÍNH TOÁN THUỶ LỰC CHỌN ĐƯỜNG KÍNH ỐNG CHÍNH SỬ DỤNG ỐNG D225, D160
  ĐƯỜNG ỐNG NHÁNH SỬ DỤNG ỐNG D110
- VỊ TRÍ ĐẶT ỐNG: ỐNG ĐƯỢC CHÔN BÊN DƯỚI VỈA HÈ, ĐỘ SÂU: 0,8MÉT.
- CỨU HOẢ: TUÂN THỦ THEO LUẬT PCCC SỐ 55/2024/QH15 NGÀY 29/11/2024.
  + TRÊN CÁC TUYẾN ỐNG CÓ ĐƯỜNG KÍNH TỪ D100 ĐẾN D160 LẮP ĐẶT CÁC TRỤ CỨU HOẢ .
  + KHOẢNG CÁCH GIỮA CÁC TRỤ CỨU HOẢ LÀ 150MÉT. TỔNG SỐ TRỤ CỨU HOẢ LÀ 15 TRỤ.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND PHƯỜNG YÊN THẮNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..../QĐ-UBND NGÀY ....THÁNG .... NĂM 2025

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
ĐẶNG ĐÌNH TRÌNH

CƠ QUAN CHỦ TRÌ THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG YÊN THẮNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ...../TTr-KTHTĐT NGÀY ..... THÁNG .... NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
PHẠN VĂN THỨ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG BẢO MINH - KHÁNH HƯỜNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: .../TTr-BMKH NGÀY ... THÁNG ...NĂM 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Kim Cách

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP KHÁNH THƯỢNG
PHƯỜNG YÊN THẮNG - TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

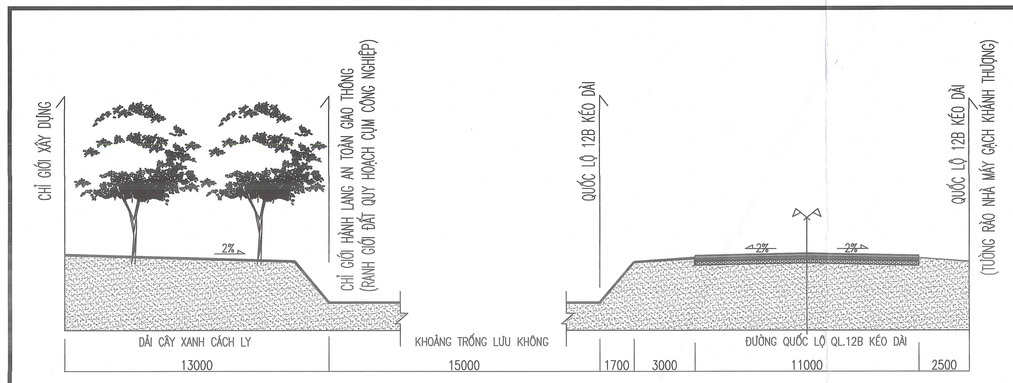
BẢN VẼ: ĐCQH-03	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2025
THIẾT KẾ	KS: MAI VĂN LINH		
THẺ HIỆN	KS: MAI VĂN LINH		
Q.L KỸ THUẬT	KTS: ĐINH QUANG THẢO		
CHỦ TRÌ	KS: DƯƠNG ĐỨC TUYÊN		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN KHẢO SÁT LẬP QUY HOẠCH:
GIÁM ĐỐC:
DƯƠNG ĐỨC TUẤN

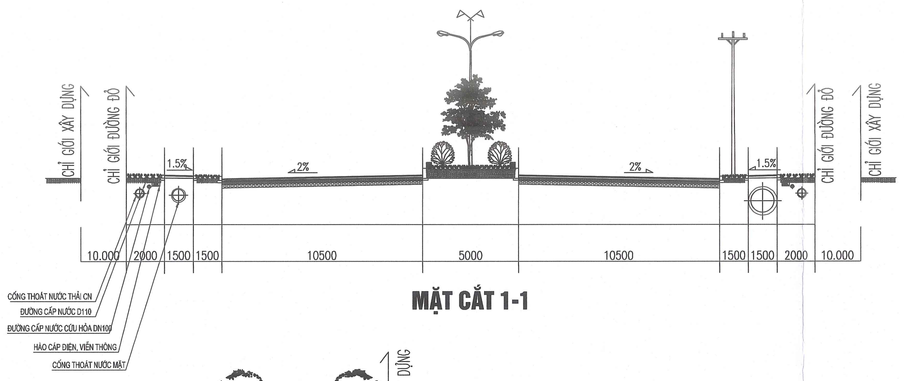
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG TUẤN ANH
ĐỊA CHỈ: SỐ 227 ĐƯỜNG XUÂN THÀNH - PHƯỜNG HOA LƯ - TỈNH NINH BÌNH

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG CỤM CÔNG NGHIỆP KHÁNH THƯỢNG

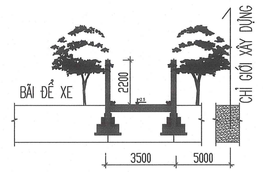
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ CÁC TUYẾN HTKT



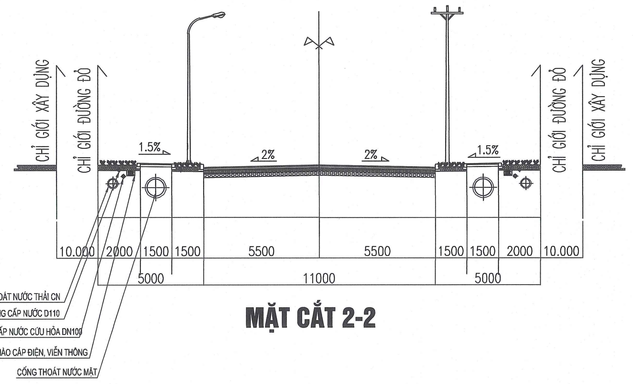
MẶT CẮT 4-4



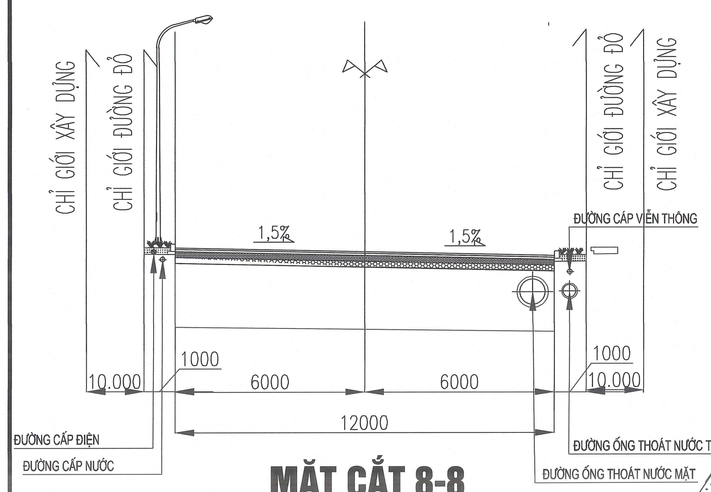
MẶT CẮT 1-1



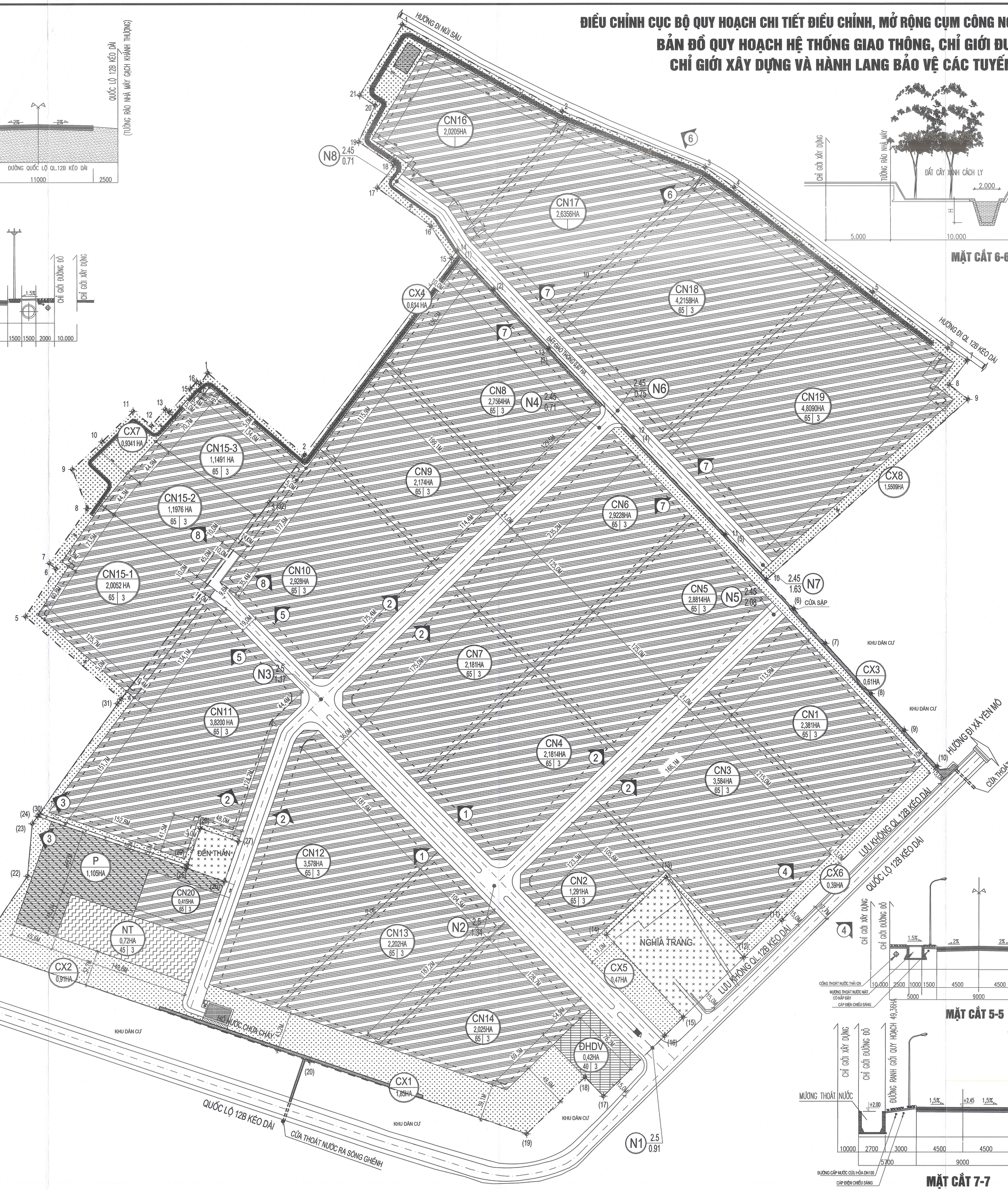
MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 8-8



MẶT CẮT 6-6

MẶT CẮT 5-5

MẶT CẮT 7-7

GHI CHÚ:

- QUY HOẠCH HỆ THỐNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG CỤM CÔNG NGHIỆP :

TUYẾN ĐƯỜNG MẶT CẮT 5-5
+ LỘNG ĐƯỜNG RỘNG 9M
+ VỈA HÈ RỘNG 9M ĐƯỢC TRỒNG CÂY XANH BÓNG MÁT (CÁCH ĐỀU 10M/CÂY)

TUYẾN ĐƯỜNG MẶT CẮT 7-7
+ LỘNG ĐƯỜNG RỘNG 9M
+ VỈA HÈ RỘNG 9M VÀ 3M ĐƯỢC TRỒNG CÂY XANH BÓNG MÁT (CÁCH ĐỀU 10M/CÂY)

- QUY HOẠCH CHỈ GIỚI XÂY DỰNG:
+ CHỈ GIỚI XÂY DỰNG ĐỐI VỚI PHÍA GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG LƯU VÀO SAU CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ 10M
+ CHỈ GIỚI XÂY DỰNG CÁCH RANH GIỚI TIẾP GIÁP VỚI CÁC LÔ ĐẤT KHÁC HOẶC TIẾP GIÁP KHU VỰC CÂY XANH LÀ 5M

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH CỤM CÔNG NGHIỆP
- RANH GIỚI QUY HOẠCH PHẦN MỞ RỘNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- (1) VẾT CẮT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- N1 1.8/0.55 TÊN NÚT GT — CAO ĐỘ THIẾT KẾ / CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND PHƯỜNG YÊN THẮNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ...../QĐ-UBND NGÀY .....THÁNG .... NĂM 2025
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
ĐẶNG ĐÌNH TRÌNH

CƠ QUAN CHỦ TRÌ THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG YÊN THẮNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ...../TTr-KTHTĐTĐT NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2025
TRƯỞNG PHÒNG
PHAN VĂN THỨ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG BẢO MINH - KHÁNH THƯỢNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: .../TTr-BMKH NGÀY ... THÁNG ...NĂM 2025
TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Kim Thanh

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP KHÁNH THƯỢNG
PHƯỜNG YÊN THẮNG - TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ CÁC TUYẾN HTKT

BẢN VẼ: ĐCQH-02	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2025
THIẾT KẾ	KTS: NGUYỄN HỮU TUYÊN		
THỂ HIỆN	KTS: NGUYỄN HỮU TUYÊN		
Q.L KỸ THUẬT	KTS: ĐINH QUANG THẢO		
CHỦ TRÌ	KS: ĐÀO QUÝ BIÊN		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN KHẢO SÁT LẬP QUY HOẠCH:
GIÁM ĐỐC:
DƯƠNG ĐỨC TUẤN

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG TUẤN ANH
ĐỊA CHỈ: SỐ 227 ĐƯỜNG XUÂN THÀNH - PHƯỜNG HOA LƯ - TỈNH NINH BÌNH