

TỶ LỆ XÍCH
1CM
0,005KM
0,02KM

- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - CHI GIỚI XÂY DỰNG
 - ĐẤT DỊCH VỤ
 - ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY, KHỞ TẦNG
 - ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
 - ĐẤT BÀI ĐỖ XE
 - ĐẤT CÁC KHU KỸ THUẬT
 - ĐẤT MẶT NƯỚC

CHỦ THÍCH:
BÀI ĐỖ XE

TÊN Ồ ĐẤT OH
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)
TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT

CH-41
70
5
13,5
18,28/3

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG THỈNH HÀ NAM

KÊM TRUYỀN BẢN SỐ: 2024/SXD-QĐ-KT
NGÀY 11 THÁNG 6, NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
ỦY BAN NHÂN DÂN THƯỜNG TRƯỞNG THÀNH LỄM

KÊM TRUYỀN BẢN SỐ: 2024/SXD-QĐ-KT
NGÀY 11 THÁNG 6, NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ SỞ THỊ UYỂN THÀNH LỄM

KÊM TRUYỀN BẢN SỐ: 2024/SXD-QĐ-KT
NGÀY 20 THÁNG 6, NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
CÔNG TY TNHH AN ĐẮC QUẢN

KÊM TRUYỀN BẢN SỐ: 2024/SXD-QĐ-KT
NGÀY 20 THÁNG 6, NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP THÀNH LỄM I

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH AN ĐẮC QUẢN
ĐỊA ĐIỂM: XÃ THẠNH HƯƠNG, XÃ THẠNH HƯƠNG VÀ XÃ THẠNH HÀM, HUYỆN THẠNH LỄM, TỈNH HÀ NAM

BẢN DỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: KH-03	GIẾP: 4-0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2025
THẺ MẸ	KTS. ĐÀO THỊ HỒNG NHƯNG		
CHỦ TRÌ	KTS. DINH THỊ ÚT HOA		
QUẢN LÝ THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN VĂN ĐỖ		

PHÓ GIÁM ĐỐC
Phó Giám Đốc
CÔNG TY TNHH KẾT NỐI VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BẢO AN
OFFICE: SỐ 5 PHỐ MẠC ĐÌNH CHÁI, PHƯỜNG SANG TRĂNG, TP. PHÚ LỘC, TỈNH HÀ NAM
HOTLINE: 0904.198.839

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP THÀNH LỄM I
BẢN DỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

TỶ LỆ MẠCH
1:500
0.05KM
0.02KM

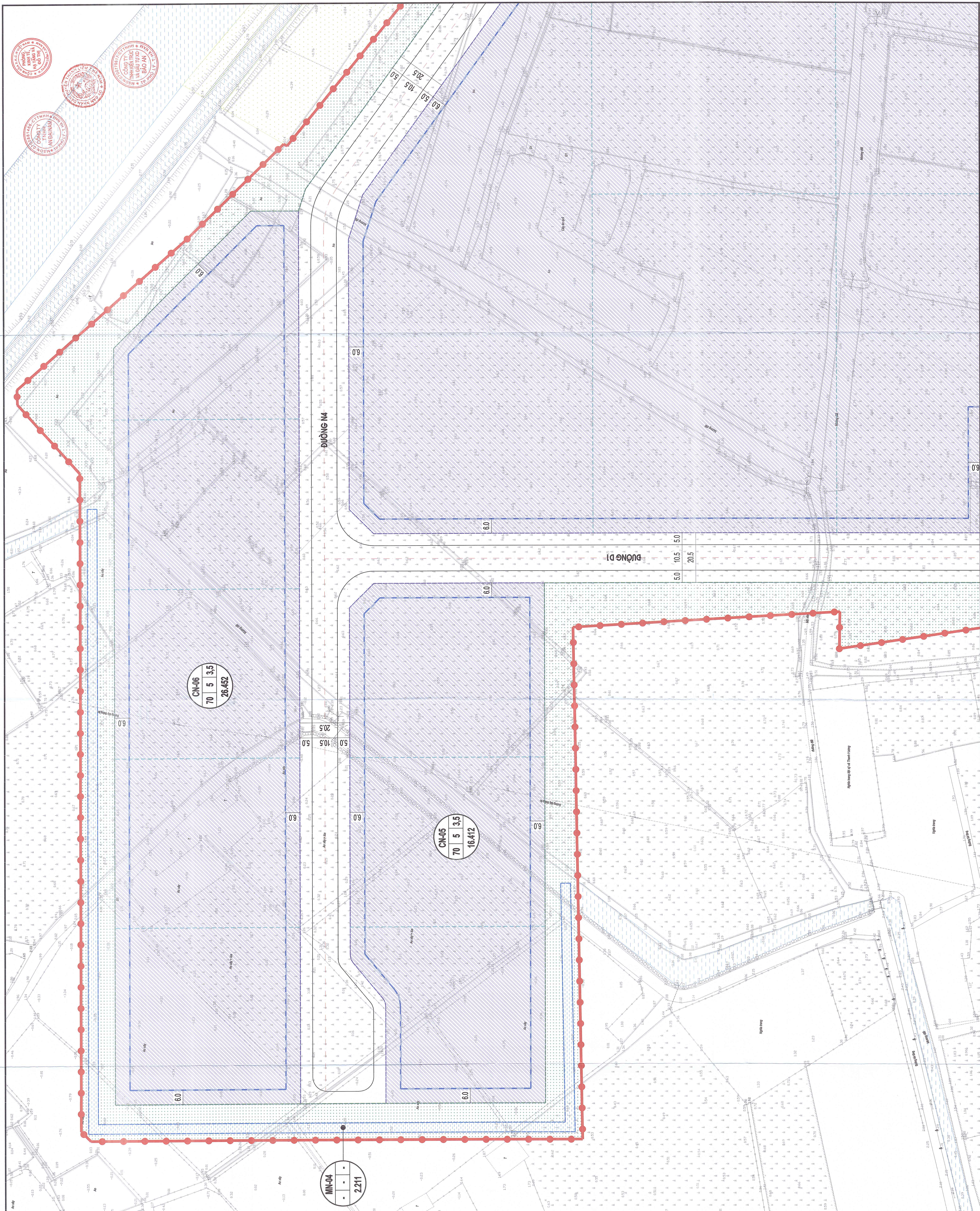
KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐẤT DỊCH VỤ
- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁX, KHÔ TÀNG
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT BÀI BỎ XE
- ĐẤT CÁC KHU KỸ THUẬT
- ĐẤT MẶT NƯỚC

CHU THÍCH:

- ⊕ BÀI BỎ XE

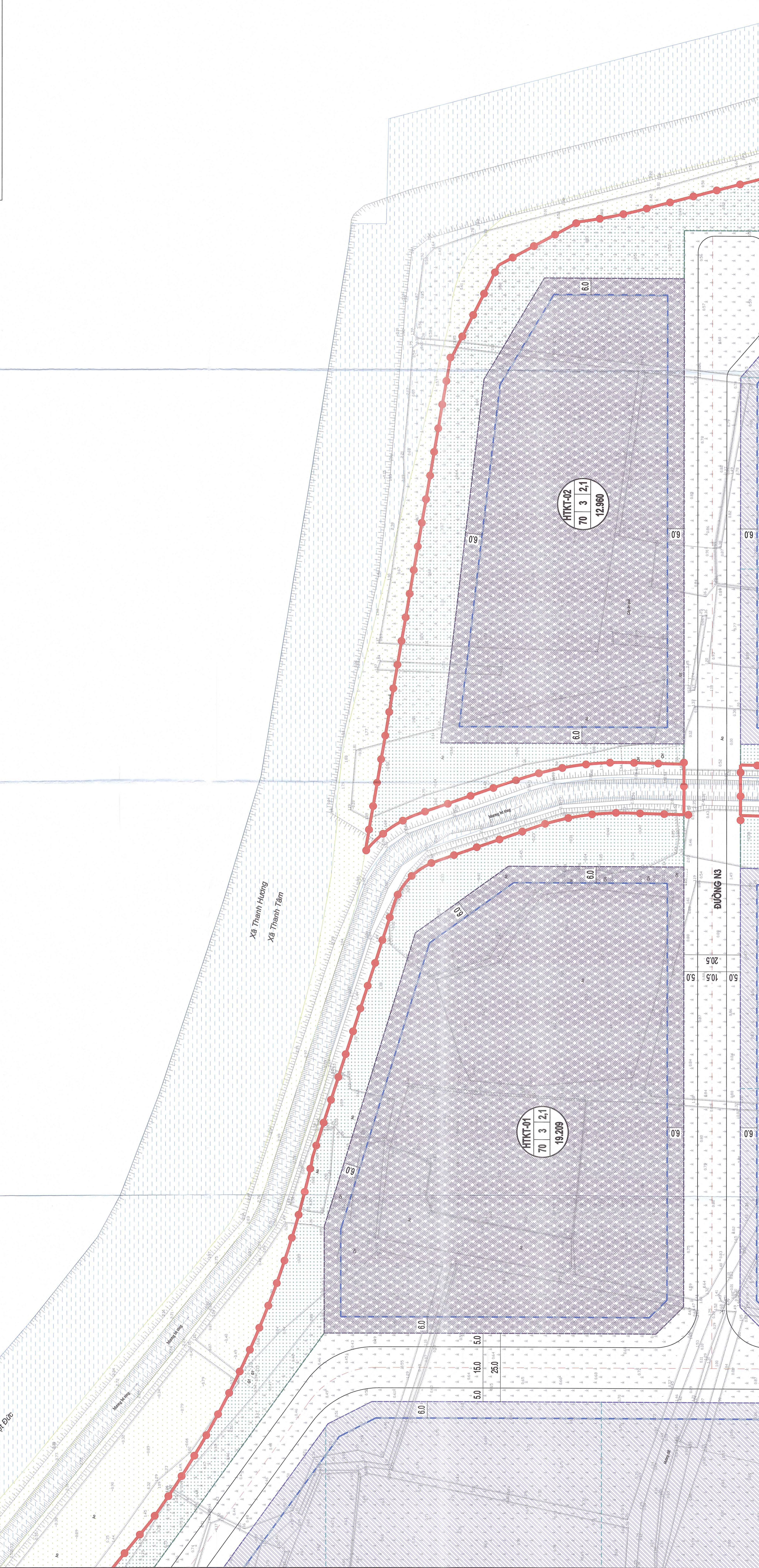
TÊN LỘ ĐẤT QH: CN-01
HE SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LÀM): 70 5 3.5
MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỚI ĐÀ (%) 18.268.3
TẦNG CAO TỚI ĐÀ (TẦNG): 18.268.3
DIỆN TÍCH LỘ ĐẤT

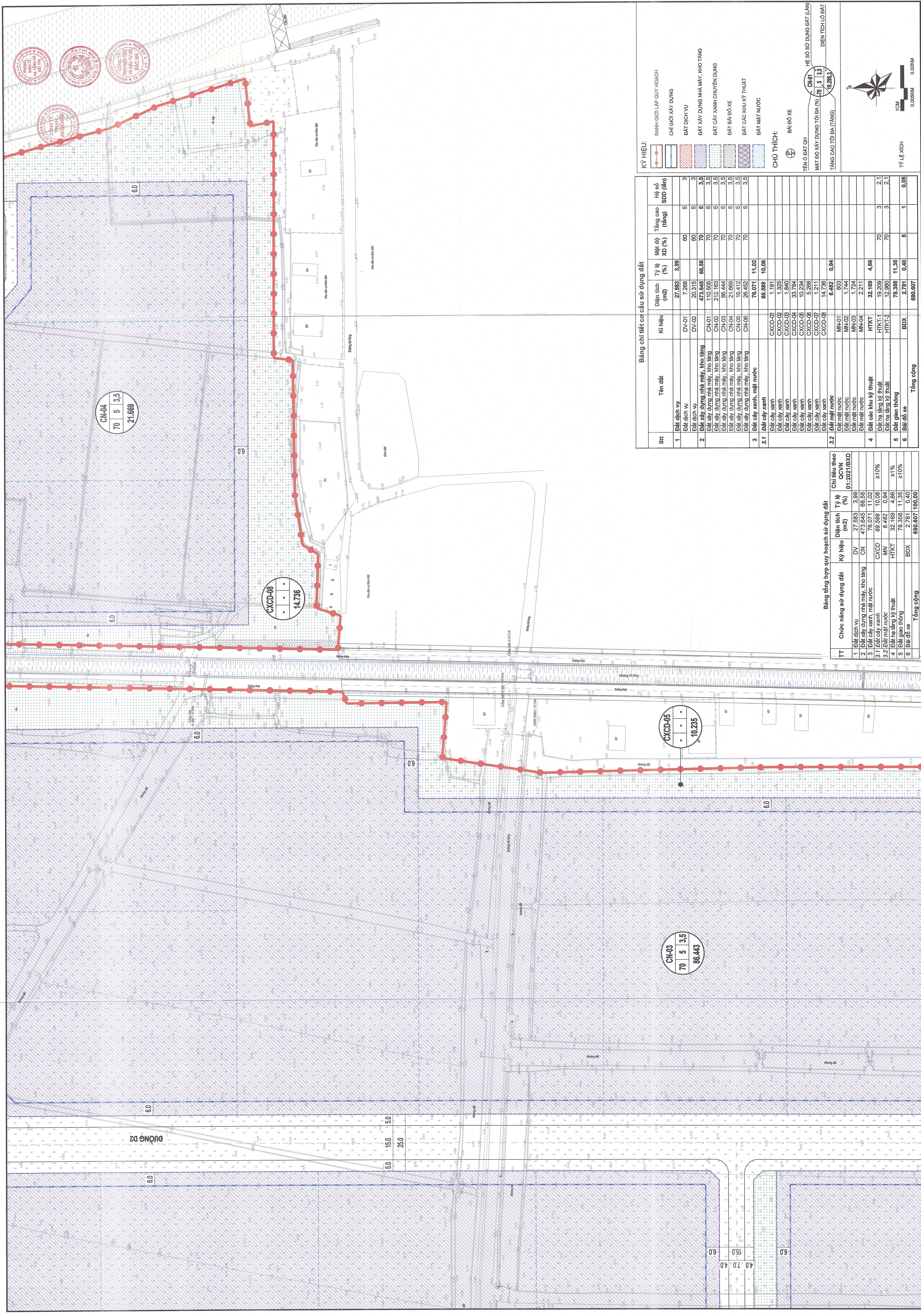


TỶ LỆ XÍCH: 1CM = 0.02KM
 0.008KM

KÝ HIỆU:
 RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 CHI GIỚI XÂY DỰNG
 ĐẤT DỊCH VỤ
 ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY, KHO TANG (TANG BẢO TỒN)
 ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
 ĐẤT BÀI BỎ XE
 ĐẤT CÁC KHU KỸ THUẬT
 ĐẤT MẶT NƯỚC
CHỦ THÍCH:
 BÀI ĐỘ XE

TÊN O ĐẤT CH: CNH
 HẸ SƠ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN): 70 3 2,1
 MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐÀ (M): 19.29833
 DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT: 12.960





Bảng chi tiết cơ cấu sử dụng đất

Stt	Tên đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ XD (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số SDD (lần)
1	Đất dịch vụ	DV-01	27.563	3,99	60	5	3
	Đất dịch vụ	DV-02	7.268		60	5	3
2	Đất xây dựng nhà máy, kho tàng	CXCD-02	473.645	68,58	70	5	3,5
	Đất xây dựng nhà máy, kho tàng	CN-01	110.505		70	5	3,5
	Đất xây dựng nhà máy, kho tàng	CN-02	212.163		70	5	3,5
	Đất xây dựng nhà máy, kho tàng	CN-03	86.444		70	5	3,5
	Đất xây dựng nhà máy, kho tàng	CN-04	21.689		70	5	3,5
	Đất xây dựng nhà máy, kho tàng	CN-05	16.412		70	5	3,5
	Đất xây dựng nhà máy, kho tàng	CN-06	26.452		70	5	3,5
3	Đất cây xanh, mặt nước		76.071	11,02			
3.1	Đất cây xanh	CXCD-01	69.589	10,08			
	Đất cây xanh	CXCD-02	1.325				
	Đất cây xanh	CXCD-03	1.840				
	Đất cây xanh	CXCD-04	33.784				
	Đất cây xanh	CXCD-05	10.234				
	Đất cây xanh	CXCD-06	5.268				
	Đất cây xanh	CXCD-07	1.211				
	Đất cây xanh	CXCD-08	14.736				
3.2	Đất mặt nước		6.482	0,94			
	Đất mặt nước	MIN-01	803				
	Đất mặt nước	MIN-02	1.744				
	Đất mặt nước	MIN-03	1.724				
	Đất mặt nước	MIN-04	2.211				
4	Đất các khu kỹ thuật	HTKT	32.169	4,66	70	3	2,1
	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT-1	19.209		70	3	2,1
	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT-2	12.960		70	3	2,1
5	Đất giao thông		78.388	11,35			
6	Bãi đỗ xe	BDX	2.781	0,40	5	1	0,05
Tổng cộng			690.607				

Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất

TT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu theo QCVN 01:2021/BXD
1	Đất dịch vụ	DV	27.563	3,99	
2	Đất xây dựng nhà máy, kho tàng	CN	473.645	68,58	
3	Đất cây xanh	CXCD	76.071	11,02	≥10%
3.1	Đất cây xanh	CXCD	69.589	10,08	≥10%
3.2	Đất mặt nước	MIN	6.482	0,94	≥1%
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	32.169	4,66	≥1%
5	Đất giao thông	BDX	78.388	11,35	≥10%
6	Bãi đỗ xe	BDX	2.781	0,40	
Tổng cộng			690.607	100,00	

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CHI GIỚI XÂY DỰNG
- ĐẤT DỊCH VỤ
- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY, KHO TÀNG
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT CÁC KHU KỸ THUẬT
- ĐẤT MẶT NƯỚC

CHỦ THÍCH:

- BÃI ĐỖ XE

TÊN Ô ĐẤT QH: CN-04

HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LÀN): 70 | 5 | 3,5

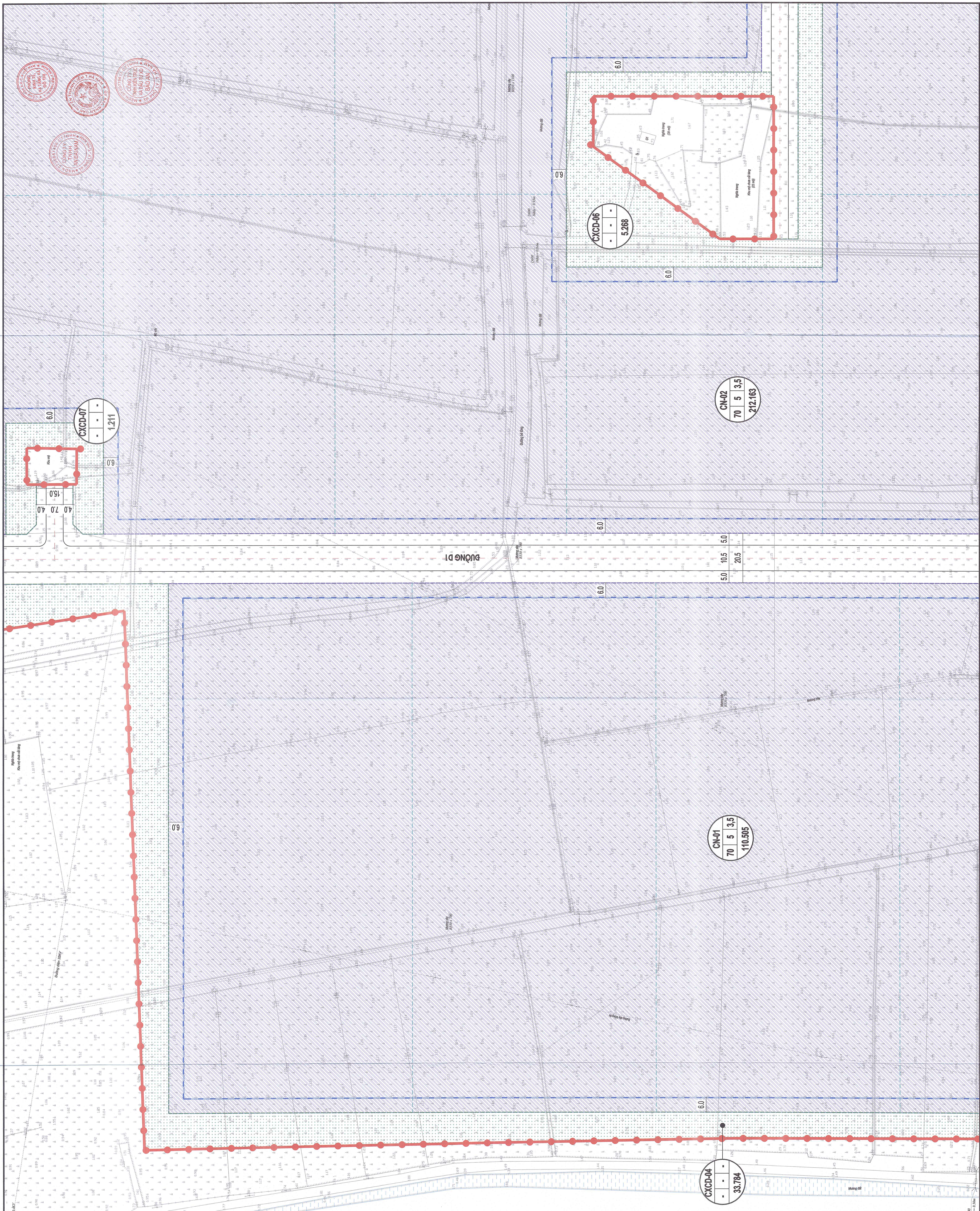
DIỆN TÍCH LỘ ĐẤT: 21.689

TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG): 5

TỶ LỆ X/CH: 0,05

TỶ LỆ X/CH: 0,05

TỶ LỆ X/CH: 0,05



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐẤT DICH VỤ
- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY, KHO TÀNG
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT BÃI ĐỒ XE
- ĐẤT CÁC GIỚI KỸ THUẬT
- ĐẤT MẶT NƯỚC

CHỦ THÍCH:

- BÃI ĐỒ XE

TÊN Ô BÃI CH

HE SỞ DÙNG ĐẤT (LẦN)	CN/MT
MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	70 5 3,5
TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	18,2/3

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

TỶ LỆ XÍCH

1CM
0.005KM
0.02KM

TỶ LỆ KHỐI
 1CM = 0.05KM
 0.02KM

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐẤT DỊCH VỤ
- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁX, NHỎ TẦNG
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT BÀI BỎ XE
- ĐẤT CÁC KHU KỸ THUẬT
- ĐẤT MẶT NƯỚC

CHÚ THÍCH:

- BÀI BỎ XE

TÊN Ô ĐẤT CH
CH/NT
HỆ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỔI ĐA (%)
TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
18.283

