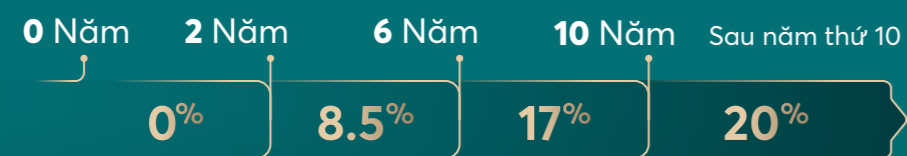


QUY TRÌNH ĐẦU TƯ



ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ



Thuế Thu nhập doanh nghiệp (CIT)

- Thuế suất ưu đãi là 17% trong 10 năm liên tục kể từ năm đầu tiên có doanh thu từ dự án
- Miễn 2 giảm 4 kể từ khi có thu nhập chịu thuế

Thuế nhập khẩu

- Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa tạo tài sản cố định
- Miễn 5 năm thuế nhập khẩu cho nguyên liệu, vật tư, linh kiện chưa sản xuất được trong nước

Thuế Giá trị gia tăng (VAT)

- Được hoàn thuế theo quy định

BMKH JSC – ĐỒNG HÀNH CÙNG NHÀ ĐẦU TƯ TỪ NHỮNG BƯỚC ĐẦU TIÊN

QUẦN THỂ CÔNG NGHIỆP ĐÔ THỊ CẢNG NỘI ĐỊA



KHÁNH LỢI IC

THÔNG TIN TỔNG QUAN

LIÊN HỆ

CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN:

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG
BẢO MINH- KHÁNH HỒNG JSC



BAO MINH - KHANH HONG JSC
We Build Trust

✉ info@bmkh.com.vn

📍 Tầng 18A, tòa MD Complex, 68 Nguyễn Cơ Thạch, Hà Nội



NINH BÌNH - TRUNG TÂM KINH TẾ MỚI CỦA MIỀN BẮC

KẾT NỐI VÙNG TRỌNG ĐIỂM

- 109 km TP. Hà Nội
- 139 km Cảng Hải Phòng
- 40 km Khu kinh tế biển Ninh Cơ
- 142 km Sân bay Nội Bài
- 143 km Cảng Nghi Sơn
- 43 km Khu đại học Nam Cao



DIỆN TÍCH **3.942,8 km²** | DÂN SỐ **4,412,264 người** | XẾP HẠNG **3/34 Tỉnh Thành** (2025)

GRDP 2025 **~8,23 tỷ USD**

- 54.5% dân số trong độ tuổi lao động
- 74% người lao động đã qua đào tạo
- 40% người lao động trong ngành Công nghiệp - Xây dựng

LƯƠNG CÔNG NHÂN TRUNG BÌNH **7.000.000 VNĐ/tháng** | LƯƠNG TỐI THIỂU VÙNG III **4.680.000 VNĐ/tháng**

~ 264 USD/tháng | ~ 176,6 USD/tháng

DỰ ÁN ĐẦU TƯ THU HÚT ĐA NGÀNH

- Công nghiệp điện Điện tử
- Công nghiệp sạch Công nghệ cao
- Sản xuất thiết bị y tế
- Công nghiệp ô tô
- Cơ khí chính xác Chế tạo máy
- Dược phẩm Mỹ phẩm

CẢNG THỦY NỘI ĐỊA - 5HA

CCN KHÁNH LỢI 2 55 HA

CCN KHÁNH LỢI 63 HA

CỤM CÔNG NGHIỆP KHÁNH LỢI

DIỆN TÍCH **63 ha** | THỜI HẠN DỰ ÁN **2074**

ĐẤT CÔNG NGHIỆP 48.84 ha	SỐ TẦNG TỐI ĐA 05
KHOẢNG XANH 6.3 ha	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG 70 %
HẠ TẦNG KỸ THUẬT 7.86 ha	CHIỀU CAO TỐI ĐA 30 m

ĐƯỜNG BÁI ĐÍNH - KIM SƠN

PHÂN KHU NOXH 5HA

CỔNG CHÍNH

HỆ SINH THÁI CÔNG NGHIỆP ĐÔ THỊ - CẢNG NỘI ĐỊA KHÁNH LỢI

“ Dự án Khánh Lợi là quần thể Công nghiệp – Đô thị – Logistics do Công ty Bảo Minh Khánh Hồng phát triển theo mô hình hiện đại tích hợp Sản xuất công nghiệp – Đô thị – Dịch vụ. Với 3 phân khu chức năng, dự án mang đến giải pháp vận hành toàn diện, tối ưu chi phí và gia tăng hiệu quả đầu tư dài hạn cho nhà đầu tư. ”

1. Phân Khu Công Nghiệp - 118 ha

Gồm 2 dự án: CCN Khánh Lợi (63 ha) và Khánh Lợi 2 (55 ha) tạo thành một Quần thể Công nghiệp hiện đại, quy mô, và giàu cảm hứng.



GIAO THÔNG

Hệ thống đường nội khu
Đường chính: mặt cắt ngang 21 m
Đường nhánh: mặt cắt ngang 19-20 m



CẤP ĐIỆN

Lưới điện trung thế.
cung cấp điện áp 22-35kV,
công suất 50 mW.



XỬ LÝ NƯỚC THẢI

Công suất 1,500 m3/ngày đêm
Công suất có thể nâng cấp



CẤP NƯỚC

Công suất 3000 m3/ngày đêm
Công suất có thể nâng cấp

2. Phân Khu Đô Thị - 5 ha

Khu tổ hợp Nhà ở xã hội và Nhà ở công nhân, bao gồm 6 khối nhà cao 11 tầng cùng 100 căn townhouse thấp tầng kinh doanh thương mại, tạo lập môi trường sống và làm việc tiện nghi, ổn định.

3. Phân Khu Cảng Thủy Nội Địa - 5 ha

Cảng thủy nội địa nằm phía sau phân khu Công nghiệp, kết nối trực tiếp với sông Đáy, dự kiến tiếp nhận tàu trọng tải 3.000 – 5.000 DWT. Cảng sẽ nâng cao năng lực logistics, liên kết vận tải thủy – bộ, giảm chi phí vận chuyển cho xuất - nhập khẩu nguyên liệu và hàng hóa.