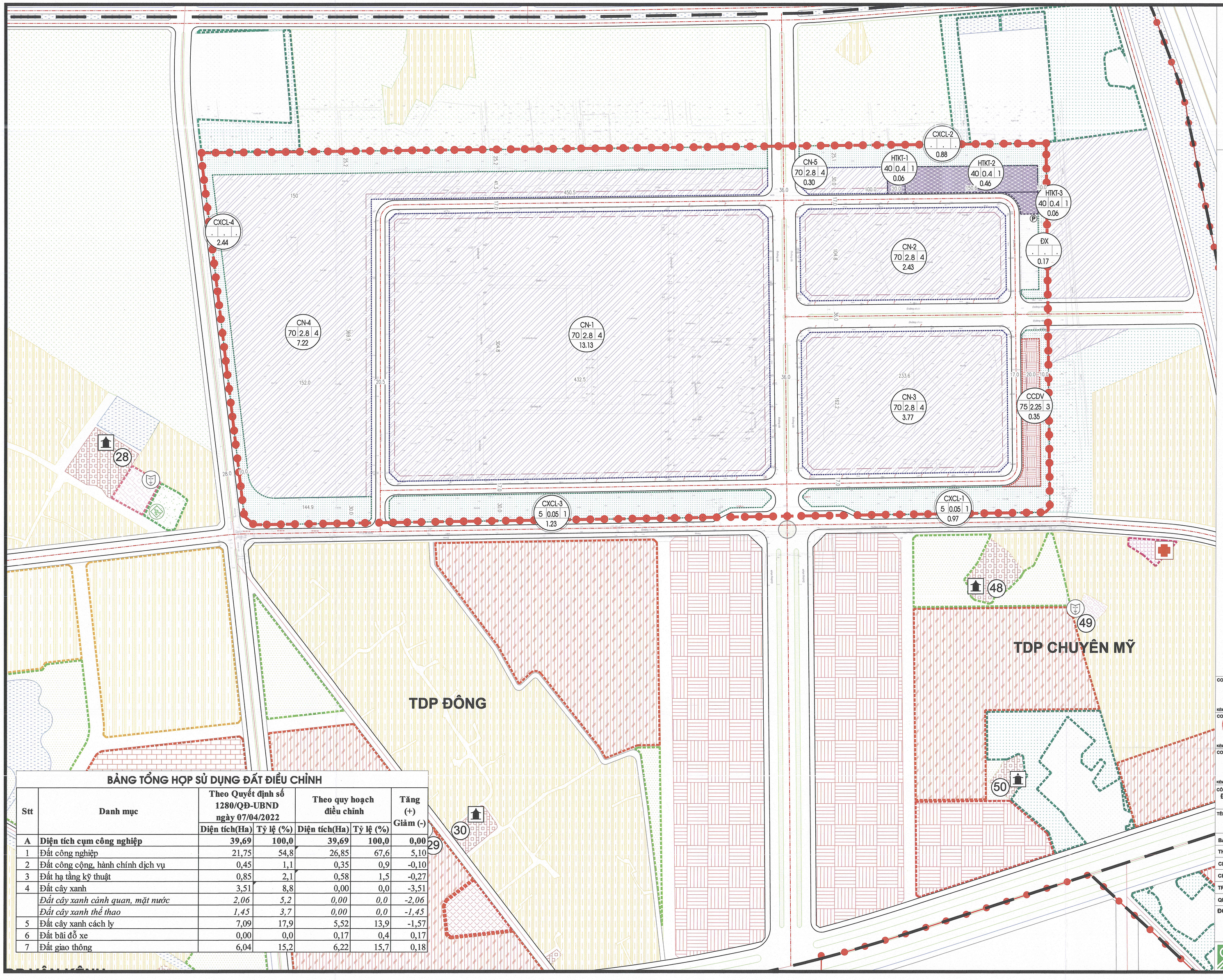

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

Stt	Danh mục	Theo Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 07/04/2022		Theo quy hoạch điều chỉnh		Tăng (+) Giảm (-)
		Diện tích(Ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích(Ha)	Tỷ lệ (%)	
A	**Diện tích cụm công nghiệp**	**39,69**	**100,0**	**39,69**	**100,0**	**0,00**
1	Đất công nghiệp	21,75	54,8	26,85	67,6	5,10
2	Đất công cộng, hành chính dịch vụ	0,45	1,1	0,35	0,9	-0,10
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	0,85	2,1	0,58	1,5	-0,27
4	Đất cây xanh	3,51	8,8	0,00	0,0	-3,51
	Đất cây xanh cảnh quan, mặt nước	*2,06*	*5,2*	*0,00*	*0,0*	*-2,06*
	Đất cây xanh thể thao	*1,45*	*3,7*	*0,00*	*0,0*	*-1,45*
5	Đất cây xanh cách ly	7,09	17,9	5,52	13,9	-1,57
6	Đất bãi đỗ xe	0,00	0,0	0,17	0,4	0,17
7	Đất giao thông	6,04	15,2	6,22	15,7	0,18

B

TỶ LỆ XÍCH:

14M 42M 84M 140M

0 1 3 6 10

(1CM TRÊN BẢN VẼ BẰNG 14M NGOÀI THỰC ĐỊA)

KÍ HIỆU

- RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP CHÂU GIANG
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ
- ĐẤT HẠ TẦNG KĨ THUẬT
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA — CN-4 — TÊN Ô ĐẤT
70 — TẦNG CAO (TẦNG)
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT — 2.8 — 4
2.43 — DIỆN TÍCH Ô ĐẤT (HA)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN QUÝ HÙNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4720/QĐ-UBND NGÀY 12 THÁNG 12 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
TRƯỞNG PHÒNG
Vũ Mạnh Hải

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CÔNG NGHIỆP CHÂU GIANG
CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Thị Lan

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP CHÂU GIANG, THỊ XÃ DUY TIÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1 AO	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ...-...-20...
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN TRUNG HIẾU		
CHỦ TRÌ	THS.KTS. ĐỖ HUY TOÀN		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN DUY TÔN		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN DUY TÔN		
QL.KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN DUY TÔN		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
PHÓ GIÁM ĐỐC
Ks. Lại Văn Duyên

SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NAM
ĐỊA CHỈ: SỐ 1 Đ. LÝ THƯỜNG KIỆT- P. LÊ HỒNG PHONG- TP.PHỦ LÝ - T. HÀ NAM

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
CỤM CÔNG NGHIỆP CHÂU GIANG, THỊ XÃ DUY TIÊN
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
QH-04 1